

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского
муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка
с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного
строительства**

Основная (утверждаемая часть)

Том 1

01-23-ППМ

Директор ООО "Бэстил" _____ Р.Д.Уразаев



Барда, 2023

Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства

**Основная (утверждаемая часть)
Том 1
01-23-ППМ**

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Ф.И.О.
1	Главный архитектор проекта		Уразаев Р.Д.
2	Инженер ГИП		Туктамышева А.И.
4	Исполнитель		Бакунов И.И.

Барда, 2023

Состав проекта

Состав материалов	Шифр, нумерация листов	Гриф секретности
Проект планировки территории		
Основная (утверждаемая) часть		
Проект планировки «Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства» Основная (утверждаемая) часть	Том 1. 01-23-ППМ	
Чертеж планировки территории М 1:1000	Лист 1	
План красных линий (основной чертеж) Разбивочный чертеж Схема градостроительного зонирования. М 1:1000	Лист 2	н/с
Материалы по обоснованию		
Проект планировки «Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства» Материалы по обоснованию	Том 2. 01-23-ППМ	
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:1000	Лист 1	н/с
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Границы зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	Лист 2	н/с

Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000	Лист 3	н/с
Схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:1000	Лист 4	н/с
Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории М 1:1000	Лист 5	н/с
Проект межевания территории		
Основная (утверждаемая) часть		
Проект межевания «Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства» Основная (утверждаемая) часть	Том 3. 01-23-ППМ	
Чертеж межевания территории (1 этап), М 1:1000	Лист 1	н/с
Чертеж межевания территории (2 этап), М 1:1000	Лист 2	н/с
Чертеж межевания территории (границы проектирования), М 1:1000	Лист 3	н/с
Материалы по обоснованию		
Проект межевания «Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства» Материалы по обоснованию	Том 4. 01-23-ППМ	
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания	Лист 1	н/с

M 1:1000		
----------	--	--

Оглавление

Оглавление	6
1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	7
1.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории	7
1.2 Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	8
1.3 Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	11
1.4 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	12
2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.....	19

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

- кварталы;
- территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети;
- улично-дорожная сеть.

Границы элементов планировочной структуры ограничиваются устанавливаемыми красными линиями для выделения территории общего пользования.

Функциональное зонирование территории принято в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.05.2019 № 399 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 25.03.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-168, от 26.05.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-286, от 19.08.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-487, от 25.11.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-696).

На территории расположена территориальная зона:

- Ж-3 Зона индивидуальной жилой застройки.

Территория предназначена для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья. Участок, выделенный для проектирования на сегодняшний день не застроен, составляет 3,78 га, имеет вытянутую форму. Участок проектирования расположен в южной части д. Паздерино.

Данным проектом планируется образование земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Производственных объектов, крупных объектов транспортной или инженерной инфраструктуры не предполагается.

Все образованные участки сформированы с учетом предельных параметров, установленных Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, а также в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования.

Таблица 1. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№п/п	Наименование	Площадь, га
1	2	3
1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения (индивидуальные жилые дома)	3,2
2	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового и коммерческого назначения (здание магазина)	0,43
3	Зона размещения объектов территории общего пользования (детская и спортивная площадка)	0,1
4	Улично-дорожная сеть	0,58

1.2 Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

В настоящее время территория свободна от застройки.

Площадь участка проектирования – 3,78 га.

При разделе земельного участка образованы 32 земельных участка с сохранением земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 раздел которого осуществлен, в измененных границах. 1 земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Общее количество образуемых земельных участков – 33, из них:

30 земельных участков - для индивидуального жилищного строительства, код 2.1;

1 земельный участок для улично-дорожной сети, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть, код 12.0.1;

1 земельный участок для размещения детской, спортивной площадки, с видом разрешенного использования – площадки для занятий спортом, код 5.1.3;

1 земельный участок для размещения магазина, с видом разрешенного использования – магазины, код 4.4;

Площадь земель в границах красных линий – 3,2 га.

Площадь земель под размещение транспортной и инженерной инфраструктуры (включая улицы, дороги и охранные зоны сетей) – 0,58 га.

Общая расчетная численность населения составит – 90 человек.

Ориентировочная площадь индивидуального жилого дома на расчетный срок – 130 кв. м общей площади.

Общая площадь жилищного фонда на расчетный срок составила – 3900,0 кв. м.

Средняя обеспеченность общей площадью на человека на расчетный срок составит 43,3 кв. м.

Плотность населения планируется по проекту - 24 человек на 1 га территории.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории комплексного развития (договор о комплексном развитии незастроенной территории)

- Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» - 800 м²;

- Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» - 1500 м²;
- Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Площадки для занятий спортом» - 900 м²;
- Предельная минимальная суммарная поэтажная площадь объекта индивидуального жилищного строительства – 65 м²;
- Предельная минимальная суммарная поэтажная площадь блока в доме блокированной застройки – 65 м²;

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (территория комплексного развития - КРТ 1/1)

Наименование параметра	Значение параметра
Предельное количество надземных этажей	2
Максимальный процент застройки	60
Минимальные отступы от границ земельных участков, м	3
Расчетная численность населения	90
Минимальная обеспеченность объектами образования	20
Минимальная обеспеченность объектами дошкольного образования	10
Минимальная ширина улиц в красных линиях, м	15
Минимальная ширина проездов в красных линиях, м	9
Мероприятия по развитию	Строительство проездов шириной 6 м с

транспорта	асфальтобетонным покрытием
Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	Территория комплексного развития примыкает к автомобильной дороге местного значения «Восточный обход г. Перми – д. Паздерино». Объекты социальной инфраструктуры расположены в с. Фролы в 6 км от д. Паздерино

1.3 Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В границах проектирования формируются новые земельные участки для индивидуальной жилой застройки, для объектов коммунального назначения, для размещения магазина, детской и спортивной площадки, размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

На территории индивидуальной жилищной застройки планируется разместить 30 домовладений, располагаемых на земельных участках с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Площадь земельных участков от 801 до 1201 кв. м.. Территория индивидуальной жилой застройки организована отдельными кварталами.

Дома располагаются по периметру кварталов, что позволяет организовать удобную транспортную связь и максимально эффективно использовать территорию, таким образом, создать комфортные условия для проживания. По территории проектирования предусмотрены проезды для организации подъездов на территорию индивидуальных земельных участков.

Характеристика индивидуальных жилых домов следующая:

- общая площадь домов – 130 кв. м;
- уровень ответственности – 2;
- степень огнестойкости – 2;
- этажность – 2.
- наружные стены – слоистая кладка толщиной 410 мм: газобетонные блоки D600 – 300мм, утеплитель минераловатный 100 мм, отделочный слой;

- перекрытие - сборные многопустотные панели перекрытия;

С целью удовлетворения повседневных потребностей населения, в границах проектируемой территории планируется строительство магазина.

Характеристика магазина:

- общая площадь здания - 756 кв. м;
- размеры по осям 42.00 мх18.00 м;
- этажность – 1;
- степень огнестойкости – 2;
- класс ответственности – 2;
- высота здания - до 6м;
- объем здания - 3780 м³.

Один земельный участок, площадью 4294 кв.м., формируется под размещение здания магазина. Проектируемая площадь магазина - 756 кв.м.

Один земельный участок, площадью 991 кв.м., формируется под размещение детской, спортивной площадки.

Один земельный участок, площадью 822 кв.м., формируется под улично-дорожную сеть.

1.4 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Положения о характеристиках транспортной инфраструктуры.

Улицы в жилой застройке рассмотрены в проекте, разработан их поперечный профиль. Ширина уличного профиля принята согласно требованиям СНиП 2.07.01-89 составляет 9-10 метров. Ширина проезжей части 6 метров, что соответствует двухполосной автодороге встречного движения. Ширина проездов принята 6,0м.

Необходимо строительство пешеходных тротуаров вдоль транспортных проездов. Проектом предусмотрены пешеходные тротуары шириной 1,5 м вдоль всех улиц и проездов.

Хранение личного автотранспорта на территории индивидуальной застройки осуществляется на отведенных приусадебных участках.

Характеристика конструкции дорожной одежды улично-дорожной сети:

- Геотекстильный материал плотностью 500 г/м²;
- Подстилающий слой – природная песчано-гравийная смесь толщиной 30 см;
- Слой основания – фракционный щебень М800, фр. 40-70 мм, с заклинкой мелким щебнем, фр. 10-20 мм, толщиной 34 см;
- Нижний слой покрытия – из пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси II марки на битуме БНД 90/130, толщиной 6 см;
- Верхний слой покрытия – горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь тип Б, II марки на битуме БНД 90/130, толщиной 5 см.

Наименования проектируемых улиц и их протяженности в таблице 6.1.

Схема организации транспорта и улично-дорожной сети представлена в масштабе 1:1000.

Таблица 2. Характеристика улиц в границах проектируемой территории

Наименование	Планируемые, м
Планируемый проезд 1 (главный)	244
Планируемый проезд 2 (второстепенный)	135
Планируемый проезд 3 (второстепенный)	119
Планируемый проезд 4 (второстепенный)	105
Всего	603

Положения и характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Размещение объектов инженерного обеспечения и объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры планируется на территории общего пользования.

Рекомендации по размещению объектов инженерной инфраструктуры показаны на соответствующей схеме, которая представлена в материалах по обоснованию проекта планировки в масштабе 1:1000. Сводный план проектируемых сетей выполнен с учетом охранных зон коммуникаций.

Водоснабжение

Централизованное водоснабжение в д. Паздерино отсутствует. Водоснабжение планируемых объектов жилого и общественно-делового назначения в границах проектирования планируется от собственных индивидуальных скважин.

Наружное пожаротушение индивидуальной жилой застройки с расчетным расходом 5 л/с и магазина с расчетным расходом 10 л/с предусмотрено от подземного пожарного резервуара.

Для непрерывного сохранения резерва воды предусмотрен подземный пожарный резервуар V-120м³. Резервуар стальной с разделительной перегородкой (двухкамерный резервуар) с двумя горловинами. Непосредственный забор воды из пожарного резервуара предусмотрен мотопомпами.

Данный резервуар предусмотрен только для использования в случае возникновения пожара. В каждой отдельной части резервуара содержится не менее 50% от общего объема противопожарного запаса воды.

Монтаж резервуара осуществляется на глубину исключаящую промерзание воды при отрицательных температурах воздуха с устройством железобетонного пригруза от всплытия резервуара.

Водоотведение

В связи с тем, что в населенном пункте отсутствует централизованная система водоотведения, для проектируемой застройки, возможно, предусмотреть децентрализованную систему водоотведения. Для отведения хозяйственно-бытовых стоков от проектируемой застройки необходимо предусмотреть местные водонепроницаемые выгреба. Водонепроницаемые выгреба необходимо разместить на территории каждого участка индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с пунктом 15 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В проекте предусматривается сброс бытовых сточных вод предусматривается в приемник, изготовленный из водонепроницаемых материалов с последующим вывозом лицензированными организациями, установка которого предполагается в границах земельного участка, таким образом требование пункта 15 ст. 65 Водного кодекса РФ выполняется.

Поверхностные стоки (дождевые, талые, инфильтрационные и дренажные) проектом предусмотрено отводить посредством естественного

стока по второстепенным проездам на главную проезжую часть. Таким образом поверхностные стоки не попадают в границы водоохранной зоны.

Теплоснабжение

Самым оптимальным и экономичным вариантом теплоснабжения проектной застройки является теплоснабжение от автономных газовых установок. До момента реализации мероприятий, предложенных в разделе «Газоснабжение», проектом предусматривается теплоснабжение перспективной жилой застройки и общественно-деловой застройки электричеством.

Горячее водоснабжение в жилых домах обеспечивается местными водонагревателями. Рекомендуется следующая локальная схема теплоснабжения для индивидуальной застройки – автономные источники теплоснабжения с теплогенератором (котлом).

Газоснабжение

Основной целью газификации населенных пунктов является повышение уровня снабжения природным газом населения и создание комфортных условий для проживания и работы.

Газоснабжение жилых домов и магазина проектируемой территории планируется от газопровода высокого давления д. Большая Мось. Подача газа на бытовые нужды и отопление одноэтажной застройки планируется от газорегуляторного пункта (ГРП) по распределительным газопроводам.

Планируемые мероприятия:

- газорегуляторный пункт.
- газопровод низкого давления в проектируемой застройке, протяженностью 1218 м.

Размещение ГРП предусматривается за границами проектирования в соответствии с решением о размещении объектов №460 от 28.02.2023 выданным комитетом имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа.

Проектируемые газопроводы прокладываются вдоль проездов, до границ образуемых земельных участков подземным способом. От границ земельных участков к жилым домам планируется надземный способ прокладки газопровода, кроме участков №№ 1, 2, 3, 4 и участка под размещение магазина, к объектам данных участков газопровод до зданий прокладывается подземным путем.

Подземные газопроводы выполняются из полиэтиленовых труб, надземные из стальных труб.

Электроснабжение

Настоящим проектом предусматривается 100% обеспечение всей проектной застройки централизованной системой электроснабжения.

Обеспечение электроэнергией жилых домов, магазина, планируется от проектируемого ТП, расположенного в южной части проектируемой территории.

Планируемые мероприятия:

- строительство ТП мощностью 400 кВт;
- строительство ВЛ 10 кВ – 15 м;
- строительство ВЛ 0,4кВ - 519 м, подземного электрического кабеля 0,4 кВ протяженностью 94 м.

Для наружного освещения приняты светильники ЖКУ11-250-001 с натриевой лампой – 20 шт.

На опорах, на которых происходит ответвление питающего кабеля для питания жилых домов выполнить повторное заземление нулевого провода. Для ремонтных целей на концевых опорах установить устройство для присоединения переносного заземления.

В проекте предусматривается молниезащита II категории ГРПБ согласно РД 34.21.122-87 и ПУЭ 6 изд. п.7.3.44б.

Положения и характеристиках объектов социальной инфраструктуры.

Расчетное количество жителей – 90 человек. Общественные центры с спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения расположены в центре д. Паздерино, с. Фролы.

С целью удовлетворения повседневных потребностей населения, в границах проектируемой территории планируется строительство магазина.

Характеристика магазина:

- общая площадь здания - 756 кв. м;
- размеры по осям 42.00 мх18.00 м;
- этажность – 1;
- степень огнестойкости – 2;
- класс ответственности – 2;
- высота здания - до 6м;
- объем здания - 3780 м³.

В связи с активными оптимизационными мероприятиями в муниципальном районе принята система закрепления населенных пунктов за организациями, осуществляющими образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми. В д. Паздерино образовательные, детские дошкольные учреждения

отсутствуют. Дети доставляются автобусами к местам получения услуги в с.Фролы.

Согласно Расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности (территория комплексного развития - КРТ 1/1) в правилах землепользования и застройки Фроловского сельского поселения расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями на территории жилой застройки следует принимать из расчета более 100 мест на 1 тысячу человек. В границах проектируемой территории необходимо 10 мест в дошкольном образовательном учреждении. Для обеспечения детей общеобразовательным учреждением необходимо принимать не менее 124 мест на 1 тысячу человек, для проектируемой территории необходимо 20 мест в общеобразовательном учреждении.

На сегодняшний день потребности в объектах дошкольного образования населения удовлетворяются в структурном подразделении детский сад «Галактика» МАОУ «Фроловская средняя школа «Навигатор» (Пермский район, с. Фролы, ул. Светлая, д. 3, с. Фролы, ул. Центральная, д. 8). Потребности в объектах основного общего образования удовлетворяются в МАОУ «Фроловская средняя школа «Навигатор» (Пермский район, с. Фролы, ул. Светлая, д. 2).

Существующая сеть детских дошкольных и образовательных учреждений с. Фролы не удовлетворяет потребностям обеспечения необходимых мест в данных учреждениях. В связи с этим генеральным планом Фроловского сельского поселения планируется строительство детских садов в с. Фролы, д. Большая Мось, планируется строительство школы в д. Большая Мось.

Учреждения сферы здравоохранения представлены врачебной амбулаторией ГБУЗ ПК «Пермская центральная районная больница» по адресу с. Фролы, ул. Весенняя, 2.

Учреждения культуры и искусства представлены МУ «Фроловский сельский дом культуры» по адресу с. Фролы, ул. Садовая, 14.

Таблица 3. Перечень прочих объектов обслуживания

Название и местоположение	Местоположение
Фроловское территориальное управление администрации Пермского муниципального	614530, с. Фролы, ул. Центральная, 4

округа Пермского края	
Участковый пункт полиции	614530, с. Фролы, ул. Центральная, 4
Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	614530, с. Фролы, ул. Центральная, 4
Военно-учетный стол	614530, с. Фролы, ул. Центральная, 4
Церковь Покрова Пресвятой Богородицы	614033, д. Бахарева, ул. Школьная, 3
Храм святого Дмитрия Донского	614530, с. Фролы, ул. Сибирская, 59

Положения по благоустройству территории

В целях создания комфортных условий для проживания, повседневного отдыха населения и занятия спортом проект предусматривается комплексное благоустройство территории:

- озеленение;
- устройство пешеходных зон;
- наружное освещение;
- обустройство детской площадки.

Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению с внесением растительного слоя земли 15см. На свободной от застройки и твердых покрытий территории предусматривается нормативное озеленение в виде высадки деревьев, кустарников и газона.

Работы по озеленению и благоустройству должны производиться после производства всех предшествующих работ: вертикальной планировки, прокладки подземных коммуникаций, устройства автодорог, площадок и тротуаров.

Проектом предусмотрены пешеходные тротуары вдоль всех улиц и проездов, детская площадка.

Отведение дождевых сточных вод предусматривается открытым способом. Дождевые стоки являются условно чистыми, так как на проектируемой территории не предполагается строительство каких-либо предприятий или ведение иной хозяйственной деятельности, загрязняющей среду. Отвод поверхностных вод предусматривается за счет направления сточных вод с улиц по рельефу посредством естественного уклона.

Вдоль всех проездов запроектировано предложение по наружному освещению.

Для обеспечения уборки проектируемой территории, сбора и удаления твердых бытовых отходов предусмотрен сбор и вывоз твердых отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями осуществляется по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам. Периодичность устанавливается исходя из местных условий, в соответствии с правилами содержания населенных мест.

Данным проектом предусмотрен контейнерный способ сбора ТКО от населения и объектов инфраструктуры. Количество устанавливаемых контейнеров – 3 шт.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Планируемое развитие территории в соответствии с климатическими условиями района предусмотрено провести в три этапа:

- 1 этап – проводятся мероприятия по образованию земельных участков, подготовка площадки строительства, строительство инженерных сетей (электрические сети, газопровод до границ земельных участков), отсыпка дорожного полотна, строительство 10 индивидуальных жилых домов и строительство магазина.
- 2 этап – строительство 10 индивидуальных жилых домов.
- 3 этап – строительство 10 индивидуальных жилых домов, строительство детской, спортивной площадки, завершение работ по строительству улично-дорожной сети.

Графическая часть

Приложение к чертежу планировки территории комплексного развития
 части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа
 Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером
 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства

**Каталог координат характерных точек планируемых красных
 линий**

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	509257	2236851
n2	509050	2237068
n3	509050	2237016
n4	509059	2236981
n5	509056	2236969
n6	509059	2236967
n7	509066	2236991
n8	509104	2236971
n9	509113	2236990
n10	509122	2237009
n11	509131	2237028
n12	509140	2237047
n13	509149	2237066
n14	509152	2237064
n15	509160	2237055
n16	509154	2237042
n17	509149	2237044
n18	509144	2237033
n19	509136	2237016
n20	509127	2236998
n21	509119	2236980
n22	509111	2236962
n23	509102	2236944
n24	509139	2236925
n25	509174	2236907
n26	509174	2236907
n27	509184	2236927
n28	509193	2236948
n29	509203	2236968

<i>н30</i>	<i>509212</i>	<i>2236989</i>
<i>н31</i>	<i>509222</i>	<i>2237009</i>
<i>н32</i>	<i>509234</i>	<i>2236999</i>
<i>н33</i>	<i>509227</i>	<i>2236986</i>
<i>н34</i>	<i>509222</i>	<i>2236988</i>
<i>н35</i>	<i>509216</i>	<i>2236975</i>
<i>н36</i>	<i>509208</i>	<i>2236956</i>
<i>н37</i>	<i>509199</i>	<i>2236938</i>
<i>н38</i>	<i>509191</i>	<i>2236920</i>
<i>н39</i>	<i>509182</i>	<i>2236902</i>
<i>н40</i>	<i>509218</i>	<i>2236883</i>
<i>н41</i>	<i>509253</i>	<i>2236865</i>
<i>н42</i>	<i>509253</i>	<i>2236865</i>
<i>н43</i>	<i>509262</i>	<i>2236883</i>
<i>н44</i>	<i>509270</i>	<i>2236901</i>
<i>н45</i>	<i>509279</i>	<i>2236919</i>
<i>н46</i>	<i>509287</i>	<i>2236937</i>
<i>н47</i>	<i>509296</i>	<i>2236955</i>
<i>н48</i>	<i>509309</i>	<i>2236948</i>
<i>н49</i>	<i>509303</i>	<i>2236935</i>
<i>н50</i>	<i>509298</i>	<i>2236937</i>
<i>н51</i>	<i>509288</i>	<i>2236917</i>
<i>н52</i>	<i>509276</i>	<i>2236891</i>
<i>н53</i>	<i>509266</i>	<i>2236870</i>

Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства

Чертеж планировки территории (основной чертеж)

М 1:1 000



- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства (индивидуальные жилые дома до 2-х этажей)
 - Зона планируемого размещения объекта капитального строительства (магазин)
 - Зона планируемого размещения объекта капитального строительства (детская спортивная площадка)
 - Зона планируемого размещения объекта капитального строительства (проезды, тротуары, инженерные коммуникации)

Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Красная линия (существующая)
- Красная линия (проектируемая)
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Планируемые жилые дома
- Планируемые объекты общественно-делового, коммерческого назначения

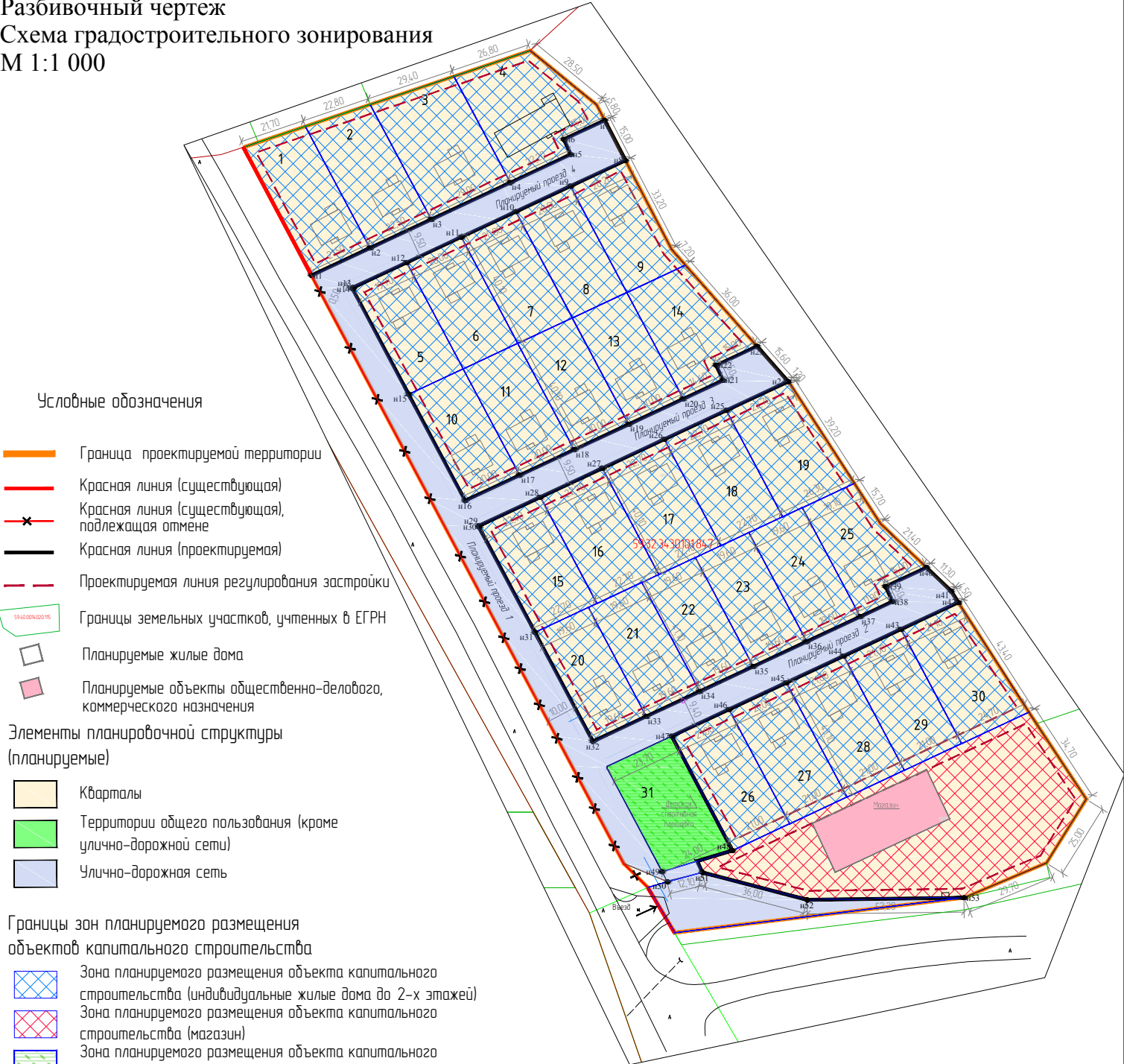
Инженерные сети

- Проектируемые
- Газопровод распределительный подземный
 - Газопровод распределительный надземный
 - ВЛ 0,4 кВ, фонарные столбы
 - Подземный электрический кабель 0,4 кВ
 - ВЛ 10 кВ
 - Трансформаторная подстанция
 - Септик
 - Скважина на воду
 - Площадка под контейнеры ТБО
 - Пожарный резервуар
- Существующие
- Газопровод
 - ВЛ 10 кВ

						01-23-ППМ		
						Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки	Стадия	Лист
ГИП	Туктамышева АИ				01.23		П	1
ГАП	Уразаев РД				01.23			
Выполнил	Бакунова ИИ				01.23	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	000 "Бэстим"	

Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства

План красных линий
Разбивочный чертеж
Схема градостроительного зонирования
М 1:1 000



						01-23-ППМ		
						Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки	Стадия	Лист
ГИП	Тупоманова АИ	0123				План красных линий. Разбивочный чертеж. Схема градостроительного зонирования	П	2
ГАП	Уразаев Р.Д.	0123						
Выполнил	Бакунова ИИ	0123				000 "Бэстим"		

-

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского
муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с
кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного
строительства**

**Материалы по обоснованию
Том 2
01-23-ПП**

Директор ООО "Бэстил" _____ Р.Д.Уразаев



Барда, 2023

Материалы по обоснованию

Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства

Том 1. Проект планировки

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Ф.И.О.
1	Главный архитектор проекта		Уразаев Р.Д.
2	Инженер ГИП		Туктамышева А.И.
3	Исполнитель		Бакунов И.И.

Состав проекта

Состав материалов	Шифр, нумерация листов	Гриф секретности
Проект планировки территории		
Основная (утверждаемая) часть		
Проект планировки «Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства» Основная (утверждаемая) часть	Том 1. 01-23-ППМ	
Чертеж планировки территории М 1:1000	Лист 1	
План красных линий (основной чертеж) Разбивочный чертеж Схема градостроительного зонирования. М 1:1000	Лист 2	н/с
Материалы по обоснованию		
Проект планировки «Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства» Материалы по обоснованию	Том 2. 01-23-ППМ	
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:1000	Лист 1	н/с
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Границы зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	Лист 2	н/с
Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.	Лист 3	н/с

Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000		
Схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:1000	Лист 4	н/с
Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории М 1:1000	Лист 5	н/с
Проект межевания территории		
Основная (утверждаемая) часть		
Проект межевания «Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства» Основная (утверждаемая) часть	Том 3. 01-23-ППМ	
Чертеж межевания территории, М 1:1000	Лист 1	н/с
Чертеж межевания территории (2 этап), М 1:1000	Лист 2	н/с
Чертеж межевания территории (границы проектирования), М 1:1000	Лист 3	н/с
Материалы по обоснованию		
Проект межевания «Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства» Материалы по обоснованию	Том 4. 01-23-ППМ	
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания М 1:1000	Лист 1	н/с

СОДЕРЖАНИЕ

Том 1. Проект планировки

Оглавление

Введение	7
Раздел I. Размещение территории проектирования в планировочной структуре муниципального образования	13
Раздел II. Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования	16
1.1. Анализ положений генерального плана Фроловского сельского поселения	16
1.2. Анализ положений правил землепользования и застройки Фроловского сельского поселения.....	16
1.3. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта.....	28
1.4. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение.....	29
1.5. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования	29
1.6. перечень границ особо охраняемых природных территорий.....	39
1.7. Перечень границ территорий объектов культурного наследия.....	40
Раздел III. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	40
3.1. Элементы планировочной структуры	41
3.2. Установление границ территории общего пользования	41
3.3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	42

3.5 Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	43
Мероприятия по организации движения транспорта и пешеходов	43
Мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения.....	44
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам.....	49
Мероприятия по обеспечению объектами социальной инфраструктуры	50
Санитарная очистка территории.....	51
Мероприятия по благоустройству территории	53
Раздел IV. Обоснование очередности планируемого развития территории	54
Раздел V. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.....	54
Раздел VI. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	55
Раздел VII. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	56
Раздел VIII. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	59
8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	59
8.2. Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения	60
8.3. Мероприятия по охране почв и недр.....	62
8.4. Мероприятия по защите населения от шума.....	63
8.5. Мероприятия по защите от электромагнитного излучения.....	63
Графическая часть	64

Введение

Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства выполнен ООО «БЭСТИЛ» на основании договора в соответствии с Заданием заказчика, распоряжения администрации Пермского муниципального округа, технического задания на разработку документации проекта планировки.

Проект планировки разрабатывается в соответствии с генеральным планом утвержденным №207 от 24.02.2022 Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края "О внесении изменений в генеральный план муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296, правилами землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением администрации Пермского муниципального района от 25.11.2022 СЭД-2022-299-01-01-05.С-696 развивает заложенные в нем идеи.

Проект разработан на основе действующей нормативно-правовой базы с соблюдением всех необходимых требований и с учетом технического задания заказчика.

Цели и задачи проекта.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства муниципального значения, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данного проекта является – разработка, в соответствии с требованиями законодательства, документации по планировке территории площадью 37800 кв.м. в д. Паздерино Пермского муниципального района Пермского края. Разработка документации направлена на освоение территории, и создание благоприятных условий проживания людей с учетом существующих планировочных ограничений.

Задачами проекта являются:

1. Определение развития планировочной структуры и функционального зонирования проектируемой территории, как части общей пространственно-планировочной структуры д. Паздерино.

2. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Разработка систем инженерного обеспечения.

4. Разработка системы транспортно-пешеходного движения.

Образование земельных участков выполнено с учетом законодательства РФ и нормативной базы местного органа власти.

Проект планировки выполнен на расчетный срок – 10 лет, до 2033 года.

Объектом проектирования является территория площадью 3,78 га.

Проектируемая территория на момент разработки документации не застроена.

При подготовке проекта планировки территории использовалась следующая информация:

- Топографическая съемка, масштаб 1:1000, выполненная в ноябре 2021 г..
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал, 59:32:1320001 от декабря 2021 г.
- Правоустанавливающие документы на земельные участки, расположенные в границах проектирования.
- Генеральный план утвержденный №207 от 24.02.2022 Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края "О внесении изменений в генеральный план муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением администрации Пермского муниципального района от 25.11.2022 СЭД-2022-299-01-01-05.С-696.
- Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания от 31 октября 2019 г. № 8 «О внесении изменений в местные

нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 ноября 2017 г. № 275»

Нормативная, правовая и методическая база:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022);

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (ред. от 02.07.2021);

Федеральный закон от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 14.07.2022);

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (ред. от 21.11.2022);

Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями от 14 июля 2022 г.);

Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования (ред. от 01.10.1993);

"СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения" (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 70);

Приказ МЧС России от 21.02.2013 N 115 "Об утверждении свода правил СП 6.13130 "Системы противопожарной защиты. Электрооборудование.

Требования пожарной безопасности" (вместе с "СП 6.13130.2013. Свод правил...");

СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178) (ред. от 09.12.2010);

СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266);

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11);

СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 279);

СНиП 35-101-2001. Свод правил. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». Общие положения (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 №70);

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г.);

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. N 635/14 и введен в действие с 01 января 2013 г. В СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" внесено и утверждено изменение N 1 приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 апреля 2015 г. N 260/пр и введено в действие с 30 апреля 2015 г.);

СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 626);

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 780) (в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Минрегиона России от 10.12.2012 N 81/ГС, Изменения N 2, утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 878/пр, Изменения N 3, утв. Приказом Минстроя России от

20.11.2019 N 702/пр, Изменения N 4, утв. Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1018/пр);

СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы" (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.06.2000) (с изм. от 04.02.2011, с изм. от 25.09.2014);

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995;

РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30);

СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 N 705/пр) (ред. от 26.11.2020);

Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований СП 11-112-2001;

Материалы СНиП и СП использованы в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу.

Проектом предусмотрено определение параметров:

- планируемой жилой застройки;
- учреждения социально-бытового обслуживания;

- развития инженерной, транспортной инфраструктуры необходимой для обслуживания территории;
- мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проект планировки и межевания территории разработан сроком на 5 лет (2023 - 2028 годы).

Раздел I. Размещение территории проектирования в планировочной структуре муниципального образования

Проектируемая территория расположена в д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края.

Общая площадь в границах проектирования составляет 3,78 га.

Анализируемый участок расположен в южной части д. Паздерино, имеет вытянутую форму и ориентирован с востока на запад. Средняя ширина участка составляет - 126 м, средняя длина - 320 м.

Д. Паздерино расположена на реке Пижинежиха (приток реки Мось) примерно в 6 км к северо-востоку от административного центра территориального отдела, села Фролы, и в 15 км к юго-востоку от центра города Перми.

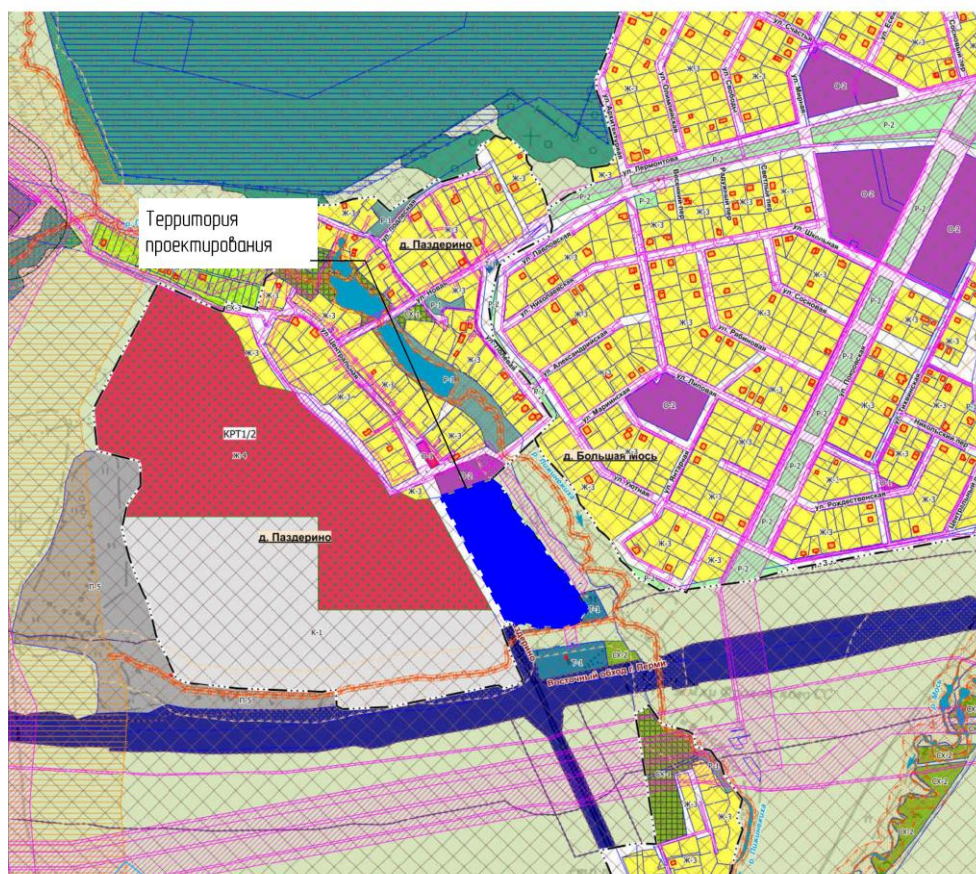
Учреждения школьного и дошкольного образования в д. Паздерино отсутствуют.

Электроснабжение д. Паздерино осуществляется от ТП 6217. Для электроснабжения проектируемой территории планируется строительство трансформаторной подстанции ВЛ-10 КВ Ф. СХИ.

Д. Паздерино газифицированный населенный пункт, центральное водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Местоположение территории проектирования

Рисунок 1.



Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «КрайГео» в октябре 2022 года.

На период изысканий площадка свободна от застройки. Поверхность земли задернована высокой травой, местами залесена кустарниковой растительностью.

По условиям производства работ, характеру рельефа и ситуации, участок соответствует 1 категории сложности.

Рельеф участка неровный, с общим уклоном к юго-востоку. Отметки поверхности рельефа в пределах участка изменяются от 132.13м до 122.56м (система высот Балтийская).

В геоморфологическом отношении территория расположена на правобережном пологом склоне долины р. Пижинежи, являющейся правым притоком р. Мось и протекающей в 65 м восточнее изыскиваемого участка.

В пределах участка изысканий из опасных инженерно-геологических процессов выявлены процессы возможного подтопления и морозного пучения грунтов в зоне сезонного промерзания.

Транспортный проезд на участок изысканий осуществляется по улице Центральная.

На участке изысканий выполнена топографическая съемка в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра.

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с зарисовкой и обмерами инженерных сооружений.

По линиям электропередач определены напряжение, количество проводов, отметки нижнего и верхнего провода у опор.

В процессе работ определены координаты и высоты выходов инженерных сетей (смотровых колодцев). Выполнено обследование и обмер колодцев.

Краткая климатическая характеристика района работ

Район работ согласно СП 131.13330.2020 относится к IV строительному климатическому району.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха в районе 2,4°C.

Самым холодным месяцем в году является январь, со средней месячной температурой воздуха -13,9°C, самым теплым – июль со средней месячной температурой 18,2°C.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает -47°C, абсолютный максимум 37°C. Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 74%.

Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в феврале-декабре, минимальная - 60% в мае.

Преобладающее направление ветра в течение года в районе южное. Штили в течение года распределяют равномерно, число их за год составляет 14% от общего числа наблюдений. Средняя годовая скорость ветра по району 3,4м/сек.

Среднее количество осадков за год по району составляет 640 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле, 136 мм, минимум – в августе - 19 мм.

Максимальная глубина промерзания 1,8 – 2,0 м.

Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 61 см, максимальная высота снежного покрова 90 см, минимальная – 31 см.

Раздел II. Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования

2.1. Анализ положений генерального плана Фроловского сельского поселения

В соответствии с картой «Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения» территория проектирования расположена в жилой зоне, подлежащей комплексному развитию территории.

2.2. Анализ положений правил землепользования и застройки Фроловского сельского поселения

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования д. Большая Мось, д. Мартьяново, д. Паздерино, д. Красава, д. Костарята, д. Огрызково, д. Вашуры, д. Дерибы» территория проектирования расположена в территориальной зоне - зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3).

Градостроительные регламенты, установленные для зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3)

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур;

		размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими

		гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.4.1	Амбулаторно поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно

		поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за

		городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных

		туалетов
Условно разрешенные виды использования		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам

3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения

		объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.1	Обеспечение спортивно зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и

		сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской

		обороны, являющихся частями производственных зданий
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
*	Пожарное депо	

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.	Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов разрешенного использования:		Не подлежит установлению	
2.	Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов разрешенного использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	кв.м.
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		
	13.1			
	13.2			

		Ведение огородничества Ведение садоводства		
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: за исключением видов разрешенного использования:		3	м
	2.3	Блокированная жилая застройка	Не подлежит установлению	
	2.7.1	Хранение автотранспорта		
	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд		
	3.1	Коммунальное обслуживание		
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		
	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		
	4.9	Служебные гаражи		
	6.8	Связь		
4.	Предельное количество этажей:		3	этаж
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением вида разрешенного использования:		60	%
	2.3	Блокированная жилая застройка	Не подлежит установлению	
	2.7.1	Хранение автотранспорта		

	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд		
	3.1	Коммунальное обслуживание		
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		
	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		
	4.9	Служебные гаражи		
	6.8	Связь		

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории комплексного развития (договор о комплексном развитии незастроенной территории)

- Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» - 800 м²;
- Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» - 1500 м²;
- Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» - 400 м²;
- Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» - 750 м²;
- Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Площадки для занятий спортом» - 900 м²;
- Предельная минимальная суммарная поэтажная площадь объекта индивидуального жилищного строительства – 65 м²;
- Предельная минимальная суммарная поэтажная площадь блока в доме блокированной застройки – 65 м²;

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (территория комплексного развития - КРТ 1/1)

Наименование параметра	Значение параметра
------------------------	--------------------

Предельное количество надземных этажей	2
Максимальный процент застройки	60
Минимальные отступы от границ земельных участков, м	3
Расчетная численность населения	90
Минимальная обеспеченность объектами образования	20
Минимальная обеспеченность объектами дошкольного образования	10
Минимальная ширина улиц в красных линиях, м	15
Минимальная ширина проездов в красных линиях, м	9
Мероприятия по развитию транспорта	Строительство проездов шириной 6 м с асфальтобетонным покрытием
Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	Территория комплексного развития примыкает к автомобильной дороге местного значения «Восточный обход г. Перми – д. Паздерино». Объекты социальной инфраструктуры расположены в с. Фролы в 6 км от д. Паздерино

2.3. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

Ранее выполненные проекты планировки и проекты межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта:

- Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Перми (II очередь) км 23 – км 30 и транспортной развязки км 17+500 на автомобильной

дороге «Восточный обход г. Перми» (II очередь) в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:1062», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 24.05.2016 № 318-п;

- Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Восточный обход г. Перми – Паздерино, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 13.01.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-4.

2.4. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

Территория проектирования на сегодняшний день не освоена, подлежит комплексному развитию территории.

В границах проектирования проходит высоковольтная линия электропередач 10 кВ.

Таблица 1. Перечень линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика	Кадастровый номер
1	Линия электропередач	Воздушная, 10 кВ	-

2.5. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования

Проектируемая территория расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, частично попадает в охранную зону ВЛ 10 кВ, в водоохранную зону и прибрежную защитную полосу р. Пижинежиха и ручья, санитарно-защитную зону автозаправочной станции.

Виды ограничений представлены в таблице 13.1. Зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 2. Зоны с особыми условиями использования территории

Реестров	Наименов	Вид	Режим использования территории
----------	----------	-----	--------------------------------

ый номер зоны	ание зоны		
ЗОУИТ59: 32-6.1271	Охранная зона ВЛ- 10 КВ Ф. СХИ	Охранная зона инженерн ых коммуника ций Зона охраны искусствен ных объектов	«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях

			(указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий
--	--	--	--

			электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Зона с особыми условиями использования территории устанавливается бессрочно.
ЗОУИТ59: 00-6.1413	Водоохранная зона бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 6	Водоохранная зона охраны природных объектов	В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств,

			осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").
ЗОУИТ59: 00-6.1414	Прибрежная защитная полоса бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 6	Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов	В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5)

		строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1)
--	--	--

			распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов;3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
ЗОУИТ59: 32-6.553	Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Охранная зона транспорта Зона охраны искусственных объектов	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."
-	Санитарно-защитная зона автозаправочной станции	Санитарно-защитная зона	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ" (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74): 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и

		детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации,
--	--	---

		ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 5.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 5.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны. 5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без
--	--	--

			соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно- защитной зоны.
-	Охранная зона газопровод а	Охранная зона инженерн ых коммуника ций	Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000г. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; 7) разводить огонь и размещать источники огня; 8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву

			сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
--	--	--	--

Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74), автозаправочная станция относится к IV классу производственных объектов, размер санитарно-защитной зоны составляет 100 м.

2.6. Перечень границ особо охраняемых природных территорий

К особо охраняемым природным территориям (ООПТ) относятся: природные заказники, памятники природы, заповедные участки леса, национальные парки, заповедники. Основное назначение этих территорий – охрана ценных природных объектов: ботанических, зоологических, гидрологических, геологических, комплексных, ландшафтных

В соответствии с картой генерального плана Фроловского сельского поселения «Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; границ зон с особыми условиями использования территорий; территорий, подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ территорий объектов культурного наследия; месторождений и проявления полезных ископаемых; границ земель по категориям; границ лесничеств д. Большая Мось, д. Мартьяново, д. Паздерино, д. Красава, д. Костарята, д. Огрызково, д. Вашуры, д. Деробы» особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

2.7. Перечень границ территорий объектов культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся: объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с картой генерального плана Фроловского сельского поселения «Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; границ зон с особыми условиями использования территорий; территорий, подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ территорий объектов культурного наследия; месторождений и проявления полезных ископаемых; границ земель по категориям; границ лесничеств д. Большая Мось, д. Мартьяново, д. Паздерино, д. Красава, д. Костарята, д. Огрызково, д. Вашуры, д. Дерибы».

В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.

Раздел III. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Согласно генеральному плану, утвержденному №207 от 24.02.2022 Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края "О внесении изменений в генеральный план муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296, в границах проектирования предусматривается комплексное развитие территории.

В границах проектирования формируются новые земельные участки для индивидуальной жилой застройки, для объектов коммунального назначения, для размещения магазина, детской и спортивной площадки, размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

На территории индивидуальной жилищной застройки планируется разместить 30 домовладений, располагаемых на земельных участках с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Площадь земельных участков от 801 до 1201 кв. м. Территория индивидуальной жилой застройки организована отдельными кварталами.

Дома располагаются по периметру кварталов, что позволяет организовать удобную транспортную связь и максимально эффективно использовать территорию, таким образом, создать комфортные условия для проживания. По территории проектирования предусмотрены проезды для организации подъездов на территорию индивидуальных земельных участков.

3.1. Элементы планировочной структуры

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

- кварталы;
- территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети;
- улично-дорожная сеть.

3.2. Установление границ территории общего пользования

Согласно ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территория общего пользования ограничивается красными линиями.

Проектом планировки территории предусмотрено установление красных линий вдоль всех планируемых проездов.

Ширина территорий общего пользования, определена в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности (территория комплексного развития - КРТ 1/1) в правилах землепользования и застройки Фроловского сельского поселения и составляет 9-10 м.

Территории общего пользования сформированы проектными красными линиями. Площадь зоны в границах проектируемой территории составит 0,68 га.

Планируется образование 1 земельного участка для улично-дорожной сети, код 12.0.1.

Проектом предусмотрена единая улично-дорожная сеть микрорайона в увязке с прилегающими к нему территориями, существующими дорогами. Обеспечивается беспрепятственная транспортная и пешеходная связь всех кварталов друг с другом, с рекреационными и общественно-деловыми объектами, объектами инженерной инфраструктуры.

Рекомендации по размещению объектов инженерной инфраструктуры показаны на соответствующей схеме, которая представлена в материалах по обоснованию проекта планировки в масштабе 1:1000. Сводный план проектируемых сетей выполнен с учетом санитарно-защитных зон коммуникаций.

Для организации детского отдыха и досуга детей предусматривается организация детской спортивной площадки. Предусматривается разместить оборудование для занятий воркаутом для детей школьного возраста, а также лазательный игровой элемент и песочницу для детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста. Расчет площадок для размещения на территории жилой застройки выполнен в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и городских поселений».

3.3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с образуемыми границами земельных участков в составе проекта межевания территории, устанавливаемых данным проектом планировки территории красных линий.

Таблица 3. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№п/п	Наименование	Площадь, га
1	2	3
1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения (индивидуальные жилые дома)	3,2
2	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового и коммерческого назначения (здание магазина)	0,43
3	Зона размещения объектов территории	0,1

	общего пользования (детская, спортивная площадка)	
4	Улично-дорожная сеть	0,58

3.5 Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Мероприятия по организации движения транспорта и пешеходов

Связь проектируемой территории с населенными пунктами обеспечивается автодорогой местного значения «Восточный обход г. Перми – д. Паздерино».

Ширина проезжей части в границах проектирования 6,0 метров, что соответствует двухполосной автодороге встречного движения.

Необходимо строительство пешеходных тротуаров вдоль транспортных проездов. Проектом предусмотрены пешеходные тротуары шириной 1,5 м вдоль всех проездов.

Хранение личного автотранспорта предусматривается на территории индивидуальной застройки.

Характеристика конструкции дорожной одежды улично-дорожной сети:

- Геотекстильный материал плотностью 500 г/м²;
- Подстилающий слой – природная песчано-гравийная смесь толщиной 30 см;
- Слой основания – фракционный щебень М800, фр. 40-70 мм, с заклинкой мелким щебнем, фр. 10-20 мм, толщиной 34 см;
- Нижний слой покрытия – из пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси II марки на битуме БНД 90/130, толщиной 6 см;
- Верхний слой покрытия – горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь тип Б, II марки на битуме БНД 90/130, толщиной 5 см.

Наименования проектируемых проездов и их протяженности в таблице 4.

Схема организации транспорта и улично-дорожной сети представлена в масштабе 1:1000.

Таблица 4. Характеристика улиц в границах проектируемой территории

Наименование	Планируемые, м
Планируемый проезд 1 (главный)	244
Планируемый проезд 2	135

(второстепенный)	
Планируемый проезд 3 (второстепенный)	119
Планируемый проезд 4 (второстепенный)	105
Всего	603

Мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения

Таблица 5. Планируемые инженерные сети

Инженерные сети	Существующие, м	Планируемые
ВЛ 10 кВ	63,4	15,0 м
ВЛ 0,4 кВ	-	519 м
Подземный электрический кабель	-	94 м
Фонарные столбы	-	20 шт
Газопровод	-	1218 м

Наружные системы водоснабжения

В Централизованное водоснабжение в д. Паздерино отсутствует. Водоснабжение планируемых объектов в границах проектирования планируется от собственных индивидуальных скважин.

Прогнозные потребные расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды составляют:

Расчетный (средний за год) суточный расход воды, на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте следует определять по формуле (1) п.2.2 СНиП 2.04.02-84*.

$$Q_{\text{сут.м}} = E_{\text{қж}} * N_{\text{ж}} / 1000 + 10\% + 50 \text{ л/с} * N_{\text{ж}} / 1000 = 230 * 90 / 1000 + 0,10 * 90 + 50 * 90 / 1000 = 20,7 + 9,0 + 4,5 = \mathbf{34,4} \text{ м}^3 \text{ в сутки};$$

где:

$E_{\text{қж}}$ - удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя (п.2.1. табл.1);

$N_{\text{ж}}$ - число жителей проектируемой территории на расчетный срок;

10% - от расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты дополнительно на обеспечение его продуктами, оказание бытовых услуг и прочее;

50 л/с - норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений на одного человека.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84*. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24. СНиП), а время пополнения противопожарного запаса 24 часа (п.2.25 СНиП). противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промышленных предприятий. Расход воды на один наружный пожар - 5л/с.

Наружное пожаротушение индивидуальной жилой застройки с расчетным расходом 5 л/с и магазина с расчетным расходом 10 л/с предусмотрено от подземного пожарного резервуара.

Для непрерывного сохранения резерва воды предусмотрен подземный пожарный резервуар V-120м³. Резервуар стальной с разделительной перегородкой (двухкамерный резервуар) с двумя горловинами. Непосредственный забор воды из пожарного резервуара предусмотрен мотопомпами.

Данный резервуар предусмотрен только для использования в случае возникновения пожара. В каждой отдельной части резервуара содержится не менее 50% от общего объема противопожарного запаса воды.

Монтаж резервуара осуществляется на глубину исключаящую промерзание воды при отрицательных температурах воздуха с устройством железобетонного пригруза от всплытия резервуара.

Водоотведение

Система водоотведения в д. Паздерино – децентрализованная.

Для проектируемой застройки также предусмотрена децентрализованная система водоотведения. Для отведения хозяйственно-бытовых стоков от проектируемой застройки необходимо предусмотреть местные водонепроницаемые выгребы. Водонепроницаемые выгребы необходимо разместить на территории каждого участка индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с пунктом 15 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В проекте предусматривается сброс бытовых сточных вод предусматривается в приемник, изготовленный из водонепроницаемых материалов с последующим вывозом лицензированными организациями,

установка которого предполагается в границах земельного участка, таким образом требование пункта 15 ст. 65 Водного кодекса РФ выполняется.

Поверхностные стоки (дождевые, талые, инфильтрационные и дренажные) проектом предусмотрено отводить посредством естественного стока по второстепенным проездам на главную проезжую часть. Таким образом поверхностные стоки не попадают в границы водоохранной зоны.

Теплоснабжение

Обеспечение теплом жителей д. Паздерино осуществляется децентрализованными источниками теплоснабжения, включая индивидуальные источники теплоснабжения. В основном, отопление жилищного фонда электричество, газ.

Самым оптимальным и экономичным вариантом теплоснабжения проектной застройки является теплоснабжение от автономных газовых установок. До момента реализации мероприятий, предложенных в разделе «Газоснабжение», проектом предусматривается теплоснабжение планируемой жилой застройки от автономных источников на твердом топливе.

Горячее водоснабжение в жилых домах обеспечивается местными водонагревателями. Рекомендуются следующая локальная схема теплоснабжения для индивидуальной застройки – автономные источники теплоснабжения с теплогенератором (котлом).

Газоснабжение

Деревня Паздерино – газифицированный населенный пункт.

Газоснабжение жилых домов и магазина проектируемой территории планируется от газопровода высокого давления д. Большая Мось. Подача газа на бытовые нужды и отопление одноэтажной застройки планируется от шкафного газорегуляторного пункта (ШРП) по распределительным газопроводам.

В границах проектируемой территории планируется строительство ГРП, газопровода, протяженностью - 1218 м.

Размещение ГРП предусматривается за границами проектирования в соответствии с решением о размещении объектов №461 от 28.02.2023 выданным комитетом имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа.

Проектируемые газопроводы прокладываются вдоль проездов, до границ образуемых земельных участков подземным способом. От границ земельных участков к жилым домам планируется надземный способ прокладки газопровода, кроме участков №№ 1, 2, 3, 4 и участка под размещение магазина, к объектам данных участков газопровод до зданий прокладывается подземным путем.

Подземные газопроводы выполняются из полиэтиленовых труб, надземные из стальных труб.

Подача природного газа потребителям предусматривается следующим категориям потребителей:

- на индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд;
- на отопление жилых и общественных зданий;
- на отопление и нужды коммунально-бытовых потребителей;
- на технологические нужды отдельным промышленным предприятиям.

Основной целью газификации населенных пунктов является повышение уровня снабжения природным газом населения и создание комфортных условий для проживания и работы.

На перспективу выполнен расчет объемов газопотребления.

Годовые расходы газа определены в следующей таблице 6.

Таблица 6. Годовые расходы газа для жилых домов

Проектная численность населения в границах проектируемой территории	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/год
90	0,77	2898

Основная магистральная сеть газоснабжения предусмотрена подземной из полиэтиленовых труб, ответвления к жилым домам наземные из металлических труб.

Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от энергосистемы Пермского края через ПС «Няшино» и на трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ, расположенные по направлениям.

Подача электроэнергии на жилую застройку, коммунальные и производственные объекты осуществляется через трансформаторные подстанции 10(6)/0,4 кВ, от которых электрический ток поступает к потребителям по распределительным сетям 0,4 кВ.

Подключение проектируемой застройки предполагается выполнить в рамках договора технического присоединения к электрическим сетям с ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго».

Количество ТП, необходимого для электроснабжения проектируемых объектов и мощность трансформатора, определялись исходя из расчетных нагрузок потребителей и допустимой нагрузки трансформатора в нормальном режиме. Определение местоположения ТП производилось с учетом их размещения в центре нагрузок и свободного подъезда к ним.

С целью обеспечения электроэнергией жилых домов необходимо строительство ТП.

Обеспечение электроэнергией жилых домов, магазина планируется от проектируемого ТП, расположенного в юго-восточной части проектируемой территории.

Таблица 7. Проектное потребление электроэнергии

№	Наименование	Ед. изм.	Ко л.	Уст ано вл. наг руз ка на 1ед. кВт	Уст ано вл. наг руз ка Р уст. кВт	Уде льн ая рас чет ная наг руз ка Руд л. кВт	Расч етна я наг рузка Рр. кВт	Коо ф. несо впад ения макс иму мов К	Расче тная нагру зка с учето м коэф. К, Рр. кВт	Коо ф. мо щн ост и cos &	Расчет ная нагрузк а Sp. кВт
Проектное потребление электроэнергии индивидуальных жилых домов и уличного освещения											
1											
2	Одноквартирный жилой дом повышенной комфортностью	дом	30	11.5	345	1.33	39.90	1	39.90	0.96	41.56
3	Садоводство огородничество	уч.	0	1	0	0.17	0.00	1	0.00	0.96	0.00
4	Наружное освещение	шт.	20		5		5	1	5.00	0.85	5.88
5	Магазин	м2	75 6			0.16	120.9 6	0.8	96.768	0.85	113.84
6	Итого по ТП								141.67		161.29
7	Расчет резерва мощности до 70%										230.41
8	Подбор трансформатора, кВа										400

Планируемые мероприятия:

- строительство ТП мощностью 400 кВт;
- строительство ВЛ 10 кВ – 15 м;
- строительство ВЛ 0,4кВ - 519 м, подземного электрического кабеля 0,4 кВ протяженностью 94 м.

Выполнить строительство электрической сети 0,4 кВ, для подключения объектов потребителей, с применением ВЛИ (СИП 4х95, опоры ж/б).

Сеть наружного освещения выполнить отдельно от силовой распределительной сети 0,4кВ.

Для наружного освещения приняты светильники ЖКУ11-250-001 с натриевой лампой – 20 шт.

Сеть выполняется:

- кабелем, проложенным в земляной траншее;
- проводом типа СИП, прокладываемым по железобетонным опорам.

Вдоль центральных улиц по одной стороне от дороги, прокладывается СИП по металлическим опорам с двумя светильниками. В целях экономии энергоресурсов принято вечернее и ночное освещение. В ночное время (с 24 часов вечера и до 7 часов утра) 2/3 светильников выключаются.

Заземление. Защита от перенапряжений

На опорах, на которых происходит ответвление питающего кабеля для питания жилых домов выполнить повторное заземление нулевого провода. Для ремонтных целей на концевых опорах установить устройство для присоединения переносного заземления.

В проекте предусматривается молниезащита II категории ГРПБ согласно РД 34.21.122-87 и ПУЭ 6 изд. п.7.3.44б.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам

Общественная и жилая зоны территориально должны быть взаимосвязаны между собой и соединены с жилыми кварталами удобными пешеходными и транспортными связями. По наружному фронту индивидуальных участков необходимо предусмотреть асфальтированный пешеходный тротуар.

Для передвижения маломобильных групп населения по территории микрорайона следует предусмотреть следующие мероприятия:

- высота бордюров по краям пешеходных путей не более 0,05м;
- в местах пересечения пешеходных путей и транспортных коммуникаций бортовые камни отсутствуют, а пешеходные тротуары сопрягаются с проезжей частью при помощи пандуса с уклоном не более 1:12;
- уклон пешеходных дорожек и тротуаров принят в пределах: продольные – 0–5‰, поперечные - 20‰;

- поверхности покрытий пешеходных путей устраивать твердыми, прочными, не допускающими скольжения.

Мероприятия по обеспечению объектами социальной инфраструктуры

Расчетное количество жителей – 90 человек. Общественные центры с спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения расположены в центре д. Паздерино, с. Фролы.

С целью удовлетворения повседневных потребностей населения, в границах проектируемой территории планируется строительство магазина. Общая площадь здания будет составлять 756 кв.м.

В связи с активными оптимизационными мероприятиями в муниципальном округе принята система закрепления населенных пунктов за организациями, осуществляющими образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми. В д. Паздерино образовательные, детские дошкольные учреждения отсутствуют. Дети доставляются автобусами к местам получения услуги в с.Фролы.

Согласно Расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности (территория комплексного развития - КРТ 1/1) в правилах землепользования и застройки Фроловского сельского поселения расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями на территории жилой застройки следует принимать из расчета более 100 мест на 1 тысячу человек. В границах проектируемой территории необходимо 10 мест в дошкольном образовательном учреждении. Для обеспечения детей общеобразовательным учреждением необходимо принимать не менее 124 мест на 1 тысячу человек, для проектируемой территории необходимо 20 мест в общеобразовательном учреждении.

На сегодняшний день потребности в объектах дошкольного образования населения удовлетворяются в структурном подразделении детский сад «Галактика» МАОУ «Фроловская средняя школа «Навигатор» (Пермский район, с. Фролы, ул. Светлая, д. 3, с. Фролы, ул. Центральная, д. 8). Потребности в объектах основного общего образования удовлетворяются в МАОУ «Фроловская средняя школа «Навигатор» (Пермский район, с. Фролы, ул. Светлая, д. 2).

Существующая сеть детских дошкольных и образовательных учреждений с. Фролы не удовлетворяет потребностям обеспечения необходимых мест в

данных учреждениях. В связи с этим генеральным планом Фроловского сельского поселения планируется строительство детских садов в с. Фролы, д. Большая Мось, планируется строительство школы в д. Большая Мось.

Учреждения сферы здравоохранения представлены врачебной амбулаторией ГБУЗ ПК «Пермская центральная районная больница» по адресу с. Фролы, ул. Весенняя, 2.

Учреждения культуры и искусства представлены МУ «Фроловский сельский дом культуры» по адресу с. Фролы, ул. Садовая, 14. Вместимость дома культуры 350 мест.

Таблица 8. Перечень прочих объектов обслуживания

Название и местоположение	Местоположение
Фроловское территориальное управление администрации Пермского муниципального округа Пермского края	614530, с. Фролы, ул. Центральная, 4
Участковый пункт полиции	614530, с. Фролы, ул. Центральная, 4
Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	614530, с. Фролы, ул. Центральная, 4
Военно-учетный стол	614530, с. Фролы, ул. Центральная, 4
Церковь Покрова Пресвятой Богородицы	614033, д. Бахаревка, ул. Школьная, 3
Храм святого Дмитрия Донского	614530, с. Фролы, ул. Сибирская, 59

Санитарная очистка территории

Организацию благоустройства, обеспечение санитарного содержания, обращения с отходами производства и потребления, в т.ч., сбора отходов на проектируемой территории, предусматривается осуществлять в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством. Организацию планируемой санитарной очистки предусматривается осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 и СанПиН 2.1.2.2645 -10, с учетом необходимости устройства специальных площадок для установки контейнеров, оборудованных бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченных бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру (с трех сторон) и имеющих подъездной путь для автотранспорта.

Исходными данными для планирования количества, подлежащих удалению твердых коммунальных отходов (ТКО) являются нормы накопления коммунальных отходов, определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения.

К твердым коммунальным отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемых транспортом специализированных организаций, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, крупные предметы домашнего обихода.

Расчет объемов общего накопления ТКО и КГО в границах проектируемой территории представлен в таблице 9.

Таблица 9. Объемы накопления ТКО и КГО населенного пункта от жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения на период до 2033г.

Наименование показателя	Накопление ТКО в год, м3	
	2028 г	2033 г
От жилищного фонда	53.40	96.12
От объектов социально-бытового назначения	0	582.12
Всего:	53.40	678.24
в т.ч. крупногабаритные отходы	2.67	33.91

Основными технологиями накопления ТКО от населения является:

- сбор в контейнеры малой емкости (около 1 м3);
- сбор с использованием сменяемых контейнеров с подпрессовкой/без подпрессовки в заглубленном и наземном исполнении;
- «бесконтейнерная» или кольцевая система сбора отходов с использованием мешков и контейнеров.

Использование площадок временного накопления ТКО разрешено только для населенных пунктов, не имеющих постоянного автомобильного сообщения.

Все несанкционированные свалки в Пермском крае должны быть рекультивированы к 2030 году. На первом этапе сохраняются крупные полигоны накопления ТКО. Предполагается, что на втором этапе останется оптимальное число современных полигонов для Пермского края – 6 единиц. Транспортировка отходов в установленные места должна осуществляться региональным оператором.

Проектные предложения. В соответствии с п. 18 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации" к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области обращения с отходами относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Для сбора ТКО на проектируемой территории предлагается применить контейнерную систему, с использованием стандартных несменяемых контейнеров 0,75 м³, как наиболее технологичную, гибкую и удобную для населения.

Для сбора ТКО и КГО необходимо организовать контейнерные площадки. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, учебных, детских школьных учреждений, мест отдыха населения и т.п. на расстояние не менее 20 м и не более 100 м. Площадки должны иметь ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02%, ограждение из металла, кирпича, бетона или зелеными насаждениями.

Проектом предлагается:

1. организовать регулярный раздельный сбор ТКО с использованием контейнерной системы (несменяемые контейнеры объемом 0,75 м³) в границах проектируемой территории.
2. обустроить контейнерную площадку для сбора ТКО.

Мероприятия по благоустройству территории

В целях создания комфортных условий для проживания, повседневного отдыха населения и занятия спортом проект предусматривается комплексное благоустройство территории:

- озеленение;
- устройство пешеходных зон;
- наружное освещение;
- обустройство детской площадки.

Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению с внесением растительного слоя земли 15см. На свободной от застройки и твердых покрытий территории предусматривается нормативное озеленение в виде высадки деревьев, кустарников и газона.

Работы по озеленению и благоустройству должны производиться после производства всех предшествующих работ: вертикальной планировки, прокладки подземных коммуникаций, устройства автодорог, площадок и тротуаров.

Проектом предусмотрены пешеходные тротуары вдоль всех улиц и проездов, детская площадка.

Отведение дождевых сточных вод предусматривается открытым способом. Дождевые стоки являются условно чистыми, так как на проектируемой территории не предполагается строительство каких-либо

предприятий или ведение иной хозяйственной деятельности, загрязняющей среду.

Вдоль всех проездов запроектировано предложение по наружному освещению.

Для обеспечения уборки проектируемой территории, сбора и удаления твердых бытовых отходов предусмотрен сбор и вывоз твердых отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями осуществляется по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам. Периодичность устанавливается исходя из местных условий, в соответствии с правилами содержания населенных мест.

Данным проектом предусмотрен контейнерный способ сбора ТКО от населения и объектов инфраструктуры. Количество устанавливаемых контейнеров – 3 шт.

Раздел IV. Обоснование очередности планируемого развития территории

Планируемое развитие территории в соответствии с климатическими условиями района предусмотрено провести в три этапа:

- 1 этап – проводятся мероприятия по образованию земельных участков, подготовка площадки строительства, строительство инженерных сетей (электрические сети, газопровод до границ земельных участков), отсыпка дорожного полотна, строительство 10 индивидуальных жилых домов и строительство магазина.
- 2 этап – строительство 10 индивидуальных жилых домов.
- 3 этап – строительство 10 индивидуальных жилых домов, строительство детской, спортивной площадки, завершение работ по строительству улично-дорожной сети.

Раздел V. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Проектируемая территория - часть территории населенного пункта д. Паздерино, расположена в зоне индивидуальной жилой застройки. Планируется комплексное развитие территории.

Участок, выделенный для проектирования на сегодняшний день не застроен. Площадь проектируемой территории составляет 3,78 га.

В границах проектирования образуются земельные участки для индивидуальной жилой застройки, для объектов коммунального назначения, для

размещения магазина, детской и спортивной площадки, размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Развитие планировочной структуры на проектируемой территории во многом обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией д. Паздерино и направлено на образование целостной жилой зоны с преобладанием индивидуальной жилой застройки усадебного типа на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, решенной во взаимосвязи с прилегающими территориями. Территория новой жилой зоны организована в виде проектируемых кварталов, как основного планировочного элемента планируемой застройки. Всего планируется сформировать 4 жилых квартала.

На территории индивидуальной жилищной застройки планируется разместить 30 индивидуальных жилых домов, располагаемых на земельных участках с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Территория индивидуальной жилой застройки организована отдельными кварталами.

Территории общего пользования сформированы проектными красными линиями. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования, линии регулирования застройки.

Возведение новых домов, гаражей, капитальных оград должно вестись строго в соответствии с планом красных линий и линии регулирования застройки.

Дома располагаются по периметру кварталов, что позволяет организовать удобную транспортную связь и максимально эффективно использовать территорию, таким образом, создать комфортные условия для проживания. По территории проектирования предусмотрены проезды для организации подъездов на территорию индивидуальных земельных участков.

В границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

- кварталы;
- территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети;
- улично-дорожная сеть.

Раздел VI. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Общий перепад высот составляет 6,72 м. Наиболее высокая часть участка с абсолютной отметкой 130.00 расположена ближе к его северо-западной окраине. Понижение рельефа идет в юго-восточном (до отм.123.28) направлении.

Схема вертикальной планировки территории выполнена в проектных отметках и уклонах по проезжим частям.

Для правильной организации поверхностного стока дождевых и талых вод проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 0,005 до 0,070 в соответствии со СП 42.13330.2011 и создана непрерывная сеть водоотвода по лоткам проезжих частей проездов. Для создания нормативных уклонов по улично-дорожной сети на ряде участков проектируется подсыпка, либо срезка грунта.

Вертикальная планировка территории проектируется с учетом сложившегося существующего рельефа и рационального перемещения земляных масс.

Предусматривается максимальное использование дождевых стоков на территории микрорайона для полива приусадебных хозяйств.

Поверхностные стоки проектом предусмотрено отводить по рельефу.

При пересечении с проездами предусматривается устройство перепускных труб.

При пересечении с проездами предусматривается устройство перепускных труб.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории представлена в материалах по обоснованию проекта планировки в масштабе 1:1000.

Раздел VII. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Рассматриваемая в проекте территория является селитебной, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасна, карсты и провалы отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер.

Природными источниками чрезвычайных ситуаций могут стать:

- сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку;
- ливневые осадки, приводящие к затоплению территорий;
- метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой;
- град, оказывающий ударную динамическую нагрузку;
- сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций;
- грозы с электрическими разрядами.

Проектная документация на рабочей стадии должна подвергаться экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений, особое внимание следует обращать на принятие конструктивных решений для детских учреждений и зданий со значительным количеством посетителей.

На особо пожароопасных объектах необходимо предусмотреть системы автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации.

Во избежание затопления территории ливневыми водами проектом предусмотрен организованный отвод поверхностных стоков по проезжей части и, далее, на очистные сооружения с дальнейшим сбросом очищенных стоков в реку.

Техногенными источниками возможных чрезвычайных ситуаций являются:

- пожары;
- аварии на газовых сетях.

Во избежание аварий на газовых сетях и оборудовании все земляные работы вблизи сетей следует осуществлять с разрешения эксплуатирующей организации. Газовое оборудование необходимо систематически проверять на исправность также соответствующими службами.

Для предупреждения пожаров проектом предусмотрены необходимые планировочные решения.

На планируемой территории и на смежных с кварталом территориях согласно данному проекту, не предусмотрено размещение пожаровзрывоопасных объектов.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями соответствуют нормам СП и Техническому регламенту о требовании пожарной безопасности. При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учтена возможность проезда пожарных машин к домам. Ширина всех проездов соответствует требованиям безопасности и равна не менее 6 метрам.

Размещение объектов хранения автотранспорта и размещение общественных зданий произведено с учетом нормативных санитарно-защитных зон.

На территории участка проектирования отсутствует отдельная сеть пожаротушения. Водоснабжение планируемых объектов жилого и общественно-делового назначения в границах проектирования планируется от собственных индивидуальных скважин.

Для непрерывного сохранения резерва воды предусмотрен подземный пожарный резервуар V-120м³. Резервуар стальной с разделительной перегородкой (двухкамерный резервуар) с двумя горловинами. Непосредственный забор воды из пожарного резервуара предусмотрен мотопомпами.

Данный резервуар предусмотрен только для использования в случае возникновения пожара. В каждой отдельной части резервуара содержится не менее 50% от общего объема противопожарного запаса воды.

Монтаж резервуара осуществляется на глубину исключаящую промерзание воды при отрицательных температурах воздуха с устройством железобетонного пригруза от всплытия резервуара.

У водоемисточников, а также по направлению движения к ним, устанавливаются соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации), с нанесенными на них цифрами, указывающие расстояние до них.

В настоящее время пожарная безопасность д. Паздерино обеспечивается силами пожарной части, расположенной в с. Фролы.

Место дислокации полностью соответствует Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности, так как все населенные пункты входят в нормативную зону 20-ти минутного прибытия подразделений этой части для тушения возможных пожаров.

Класс конструктивной пожарной опасности – уточняется на стадии проектирования объектов. Степень огнестойкости – уточняется на стадии проектирования объектов. Уровень ответственности сооружений – нормальный.

Жилые дома располагаются на территориях индивидуальных земельных участков в соответствии с установленными границами застройки данных участков. Минимальное расстояние от границы земельного участка до жилых домов установлено 3м. Минимально возможное расстояние между жилыми домами на смежных участках 6м.

Здания и сооружения, подлежащие защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией определяются на основании Федерального закона РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ и свода правил 5.13130.2009.

Все проектируемые общественные здания и сооружения расположенные на проектируемой территории должны быть оборудованы пожарной сигнализацией.

В результате воздействия современных средств поражения по территории может сложиться сложная инженерная обстановка, характеризующаяся образованием очагов поражения (территория, в пределах которой могут возникнуть массовые поражения людей, большие по масштабам разрушения зданий и сооружений). Для проведения аварийно-спасательных и аварийно-восстановительных работ потребуется привлечение значительных людских ресурсов и техники.

Для снижения возможных людских потерь от применения современных средств поражения целесообразно:

- в угрожаемый период проводить эвакуацию населения, т.е. провести комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения из зон чрезвычайной ситуации или вероятной чрезвычайной ситуации (ЧС) природного и техногенного характера и его кратковременному размещению в заблаговременно подготовленных по условиям первоочередного жизнеобеспечения безопасных (вне зон действия поражающих факторов источника ЧС) районах;
- в местах размещения населения проводить укрытие в защитных сооружениях, способных (по техническим характеристикам) обеспечить сохранения жизни и трудоспособности укрываемого населения при применении противником современных средств поражения.

Раздел VIII. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются строительная техника и автотранспорт. Состав и объем выбросов зависят от конкретного оборудования и материалов, применяемых при строительстве. Как правило, при строительстве, в атмосферный воздух поступают следующие основные загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды предельные, пыль.

Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет кратковременным. Для уменьшения выбросов в атмосферу загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ:

- не следует допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- необходимо постоянно контролировать соблюдение технологических процессов;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по составу отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя.

Мелкодисперсные частицы пыли являются наиболее опасными для здоровья человека.

Мероприятия, направленные на снижения уровня пыли:

- организация расчетного количества мест для временного и постоянного хранения легковых автомобилей жителями и владельцами нежилых помещений на автомобильных стоянках с твердым покрытием с целью исключения возможности устройства стоянок на газонах;
- применяемые дорожные покрытия должны обеспечивать пониженные показатели по истиранию дорожного полотна;

- с целью снижения запыленности атмосферного воздуха представляется целесообразным организация плотно засеянных газонов, с усилением контроля над их состоянием со стороны администрации района.

8.2. Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения

Одним из наиболее уязвимых в экологическом отношении элементов окружающей природной среды является приповерхностная гидросфера. Это объясняется большой скоростью миграции химических элементов в поверхностных и подземных водах, особенно в периоды паводков.

На этапе строительства основными возможными источниками загрязнения могут быть непреднамеренные утечки топлива и масел из строительной и автомобильной техники. Для исключения такого воздействия предполагается:

- осуществлять заправку транспортных средств на выделенных для этого специальных площадках с использованием защитных мер, предотвращающих попадание ГСМ, на водосборную площадь (рельеф местности);
- осуществлять эксплуатацию исправной техники, систематически осуществлять осмотр ее на предмет утечек ГСМ.

Также в период строительства возможно загрязнения и засорение водосборных площадей (рельефа местности) мусором и отходами производства и потребления: при несоблюдении правил сбора и накопления отходов, нарушении герметичности контейнеров, при нарушении требований к устройству площадок сбора – отсутствие твердого покрытия и нарушения их периметрального обвалования. Данное воздействие будет исключено при соблюдении законодательства при обращении с отходами.

Важным элементом инженерной подготовки территории является организация поверхностного водоотвода, предотвращающего попадание химических веществ в подземные воды.

Проектируемая территория частично попадает в водоохранную зону и прибрежную защитную полосу р. Пижинежиха и ручья.

Проектом планировки территории установлены границы прибрежной защитной полосы и водоохраной зоны.

На водоохранные зоны устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Целями их установления является предотвращение загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Прибрежные защитные полосы устанавливаются в границах водоохранных зон, то есть являются неотъемлемой их частью. Прибрежная защитная полоса

совпадает с водоохраной зоной, если протяженность реки или ручья небольшая и составляет менее десяти километров от истока до устья.

В прибрежных защитных полосах вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, то есть устанавливаются повышенные меры охраны, связанные с тем, что такие участки территории находятся в непосредственной близости от охраняемых водных объектов.

В соответствии с статьей 27 ЗК РФ следует, что земельные участки в пределах водоохраной зоны и природной защитной полосы не изымаются из оборота, могут находиться в частной собственности.

Владельцы земельных участков, в границах которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности. Специальный режим предполагает, что на данной территории устанавливаются запреты и ограничения на ведение хозяйственной и иной деятельности.

Согласно части 15 статьи 65 ВК РФ в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Отведение дождевых сточных вод предусматривается открытым способом. Дождевые стоки являются условно чистыми, так как на проектируемой территории не предполагается строительство каких-либо предприятий или ведение иной хозяйственной деятельности, загрязняющей среду. Отвод поверхностных вод предусматривается за счет направления сточных вод с улиц по рельефу посредством естественного уклона.

8.3. Мероприятия по охране почв и недр

Наибольшие механические нарушения почвенно-растительного покрова происходят на этапе подготовки и строительства объекта, включающих расчистку территории от растительности, подготовку строительных площадок. При землеройных работах негативное воздействие на почвенный покров связано с нарушением морфологии почвенного профиля. При этом происходит перемешивание верхних (плодородных) горизонтов с нижними (минеральными) горизонтами почвенного профиля, что в свою очередь приводит к промышленной эрозии почв.

Наиболее опасным при строительстве является возможное химическое воздействие на почвенный покров продуктов выброса транспортных средств и строительных машин.

Охрана земель при проведении строительно-монтажных работ обеспечивается при соблюдении следующих мер:

- складирование минерального грунта отдельно, во избежание его перемешивания с плодородным слоем почвы;
- очистка мест дислокации временных строительных участков после окончания их действия от мусора, отходов.

8.4. Мероприятия по защите населения от шума

Шум – важный фактор, неблагоприятно воздействующий на население. На рассматриваемой территории основным источником шума является транспорт.

Для достижения нормативных уровней рекомендуются следующие мероприятия:

- уменьшение шумности транспортных средств, усовершенствование покрытия проезжей части;

В целях изучения динамики радиационной и электромагнитной обстановок целесообразно рекомендовать следующие мероприятия:

1. Периодическое проведение гамма спектрометрической съемки в комплексе с наземным обследованием;
2. Проведение контрольных замеров по напряженности полей;
3. Установление дозиметрического контроля ввозимого на территорию сырья и используемых строительных материалов.

8.5. Мероприятия по защите от электромагнитного излучения

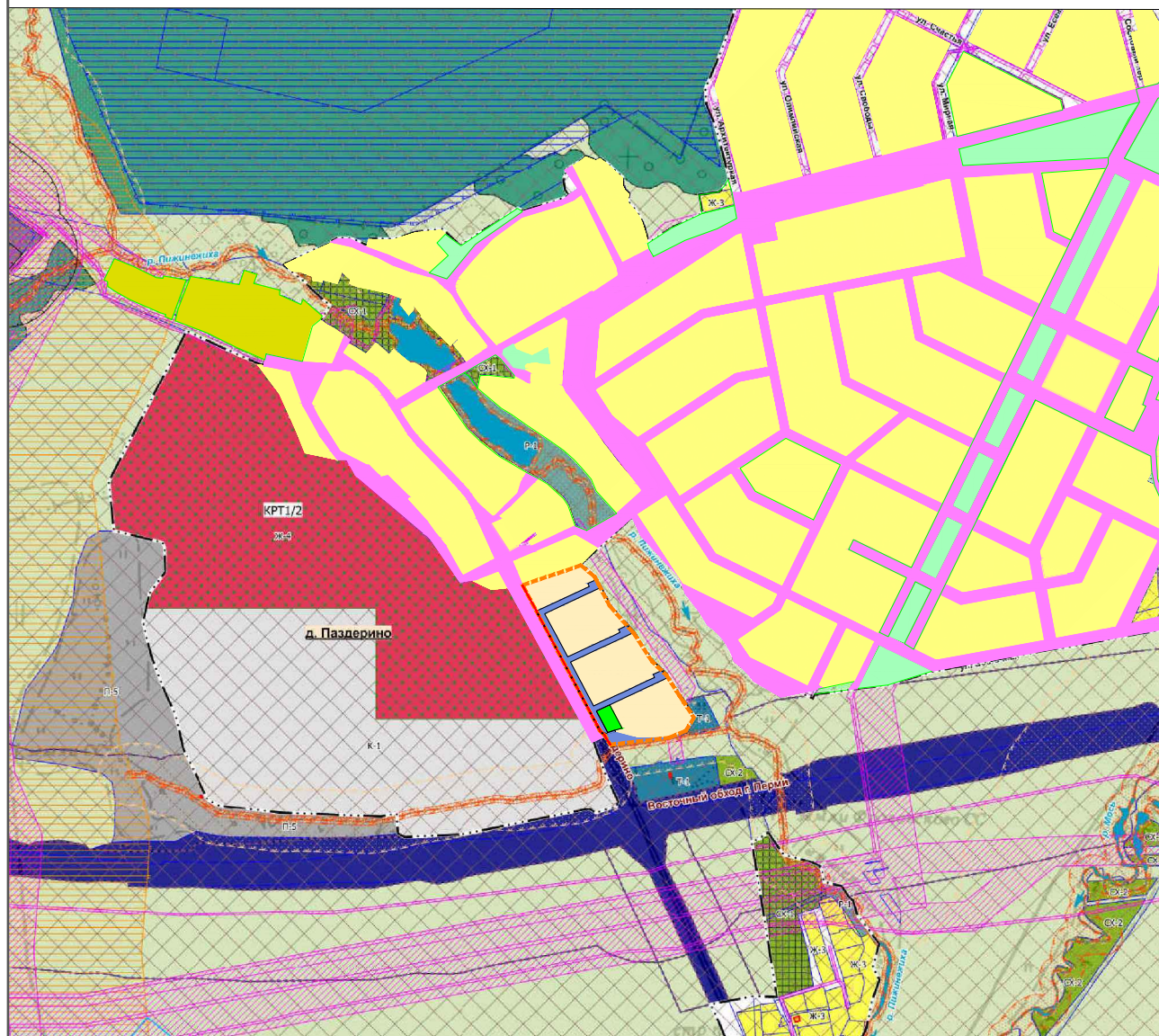
Рекомендуются следующие мероприятия:

- снижение воздействия источников электромагнитного излучения путем:
- организации и соблюдения режима охранных зон (защитных коридоров) вдоль линий электропередач, санитарно-защитных зон (далее по тексту – СЗЗ) объектов системы энергоснабжения (электроподстанций), которые включены в систему планировочных ограничений при размещении жилой застройки, рекреационных зон;
- выноса существующих линий электроснабжения из усадебной застройки;
- проведения инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;
- достижения нормативов предельно-допустимых уровней (ПДУ) излучений на основе постоянного контроля за источниками электромагнитного излучения (ЭМИ).

Соблюдение данных мероприятий позволит снизить уровень электромагнитного излучения на территории комплексного развития территории.

Графическая часть

Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. Масштаб 1:5 000



Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница проектируемой территории
- Красная линия (существующая)
- Красная линия (существующая), подлежащая отмене

Элементы планировочной структуры (планируемые)

- Кварталы
- Территории общего пользования (кроме улично-дорожной сети)
- Улично-дорожная сеть

Элементы планировочной структуры (существующие)

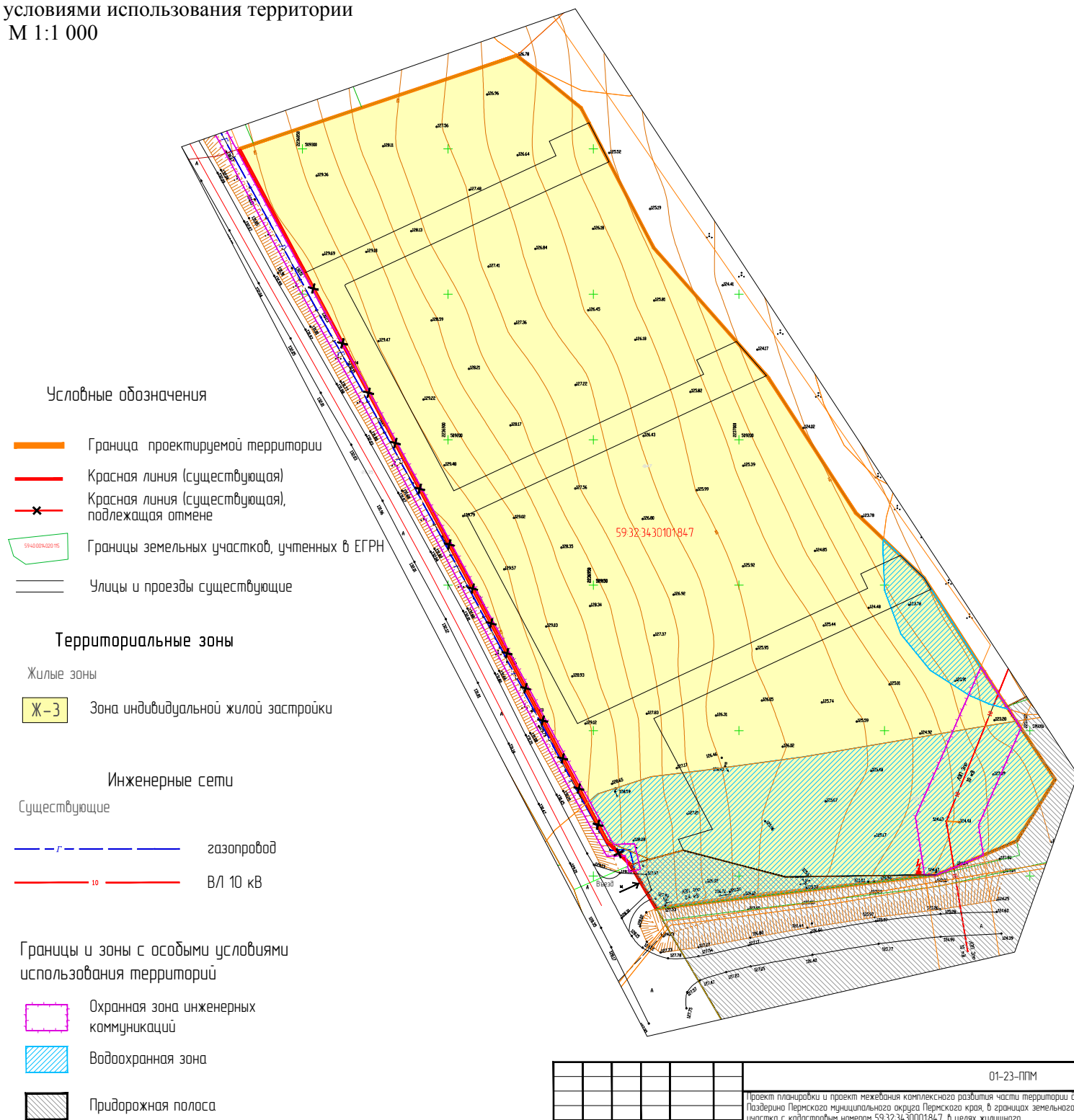
- Кварталы
- Территории общего пользования (кроме улично-дорожной сети)
- Улично-дорожная сеть
- Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

						01-23-ППМ		
						Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства		
Изм.	Кол.	Лист	Вз.	Подп.	Дата	Проект планировки	Лист	Листов
ГИП	Тихомышев А.И.	0123					1	
Г.АП	Уразаев Р.Д.	0123						
Выполнил	Бакунов И.И.	0123				Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	000 "Бэстмил"	

Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Границы зон с особыми условиями использования территории

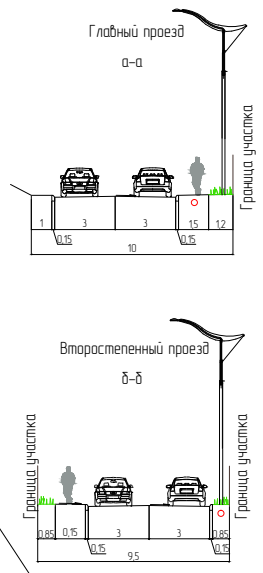
М 1:1 000



Примечание: Объекты культурного наследия отсутствуют

						01-23-ППМ		
						Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки	Сподл.	Лист
ГИП	Туканов	А.И.			01.23		П	2
ГАП	Уразаев	Р.Д.			01.23			
Выполнил	Бакунов	И.И.			01.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Границы зон с особыми условиями использования территории.	ООО "Базис"	

Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства
Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.
Схема организации движения транспорта и пешеходов
М 1:1 000



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Красная линия (существующая)
- Красная линия (проектируемая)
- Проектируемая линия регулирования застройки
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы планируемого размещения объектов капитального строительства
- Планируемые жилые дома
- Планируемые объекты общественно-делового, коммерческого назначения
- Улицы и проезды планируемые (асфальтовая крошка)
- Улицы и проезды планируемые (асфальтобетон)
- Тротуар планируемый (асфальтобетон)
- Улицы и проезды существующие
- Отвод поверхностных вод
- Основные пути пешеходного движения
- Высотные отметки относительно нулевого уровня на осях проездов (проектная/существующая)
- Уклоноуказатель дорог

Дороги и проезды

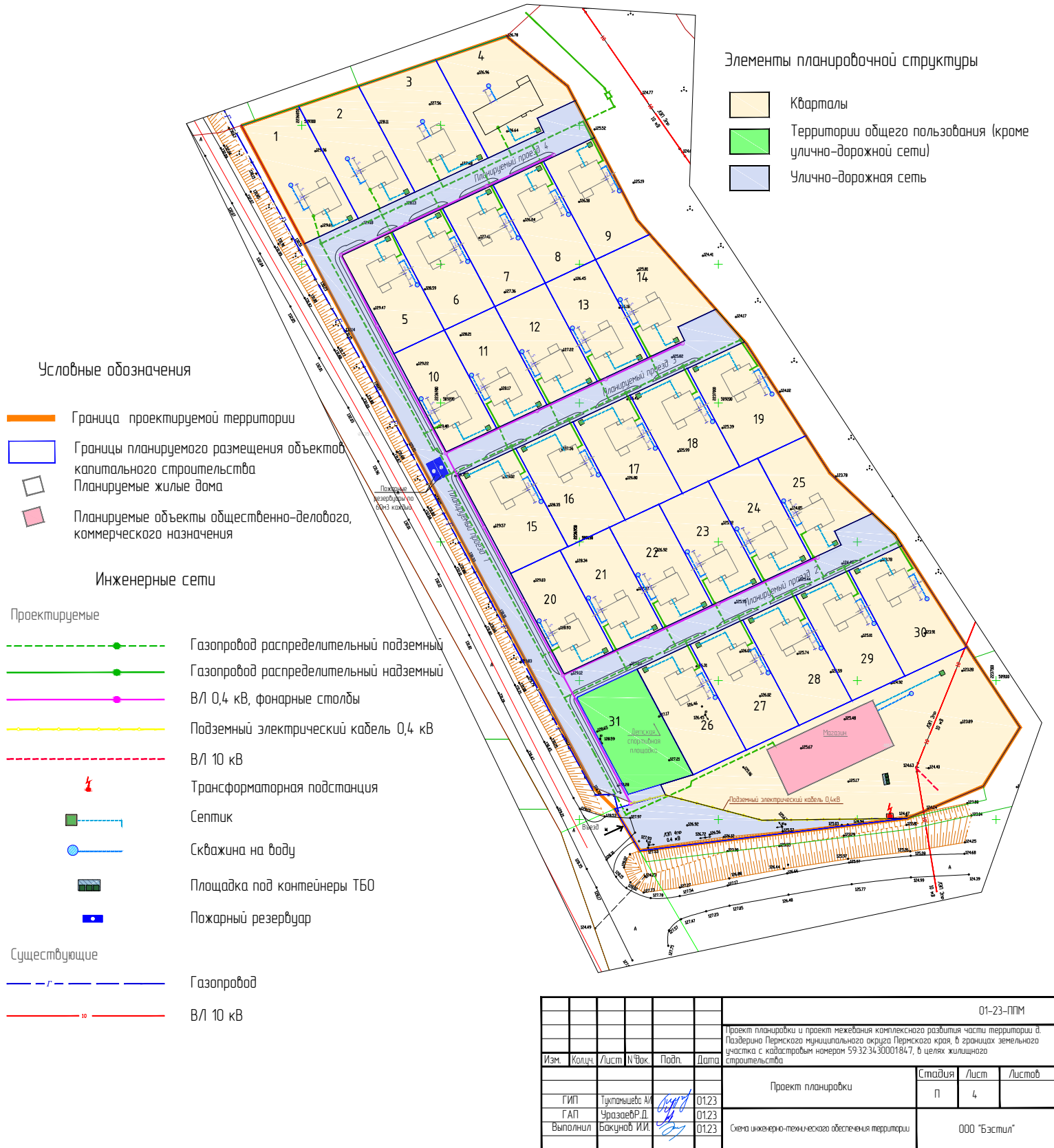
Наименование	Планируемые, м
Планируемый проезд 1	244
Планируемый проезд 2	135
Планируемый проезд 3	119
Планируемый проезд 4	103
Всего	603

						01-23-ППМ		
						Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки	Стр.	Лист
ГИП	Туканов	А.И.			01.23		П	3
ГАП	Уразаев	Р.Д.			01.23	Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории. Схема организации движения транспорта и пешеходов	ООО "Бэстил"	
Выполнил	Бакунов	И.И.			01.23			

Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства

Схема инженерно-технического обеспечения территории

М 1:1 000



Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории М 1:1 000





**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ
о размещении объектов № 460

Пермский край
Пермский округ

28.02.2023

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа разрешает Обществу с ограниченной ответственностью «ДЕЛЬТА-ПАРТНЁР» (ИНН 5905056513, ОГРН 1185958009270, юридический адрес: 614022, г. Пермь, ул. Карпинского, д. 8а, оф. 607)

размещение объекта «подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство».

на землях государственная собственность на которые не разграничена

на срок 1 год с 28.02.2023г. по 27.02.2024г.

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка.

Особые условия использования:

1) При установке газопровода учесть параметры ширины проезда улично-дорожной сети, во избежание сужения полосы отвода дороги.

2) При условии получения разрешения на производство земляных работ.

Председатель комитета
имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа


(подпись, печать) Д.В. Ракицкий



Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское с/п

Площадь земель или части земельного участка, кв.м: 126

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: -

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Номер кадастрового квартала 59:32:3430001

Площадь земельного участка 126 кв.м.

Каталог координат, м (МСК-59, Зона 2)		
№ точки границы	X	Y
1	509308,75	2236948,51
2	509315,15	2236960,82
3	509306,95	2236965,00
4	509300,80	2236952,63
1	509308,75	2236948,51

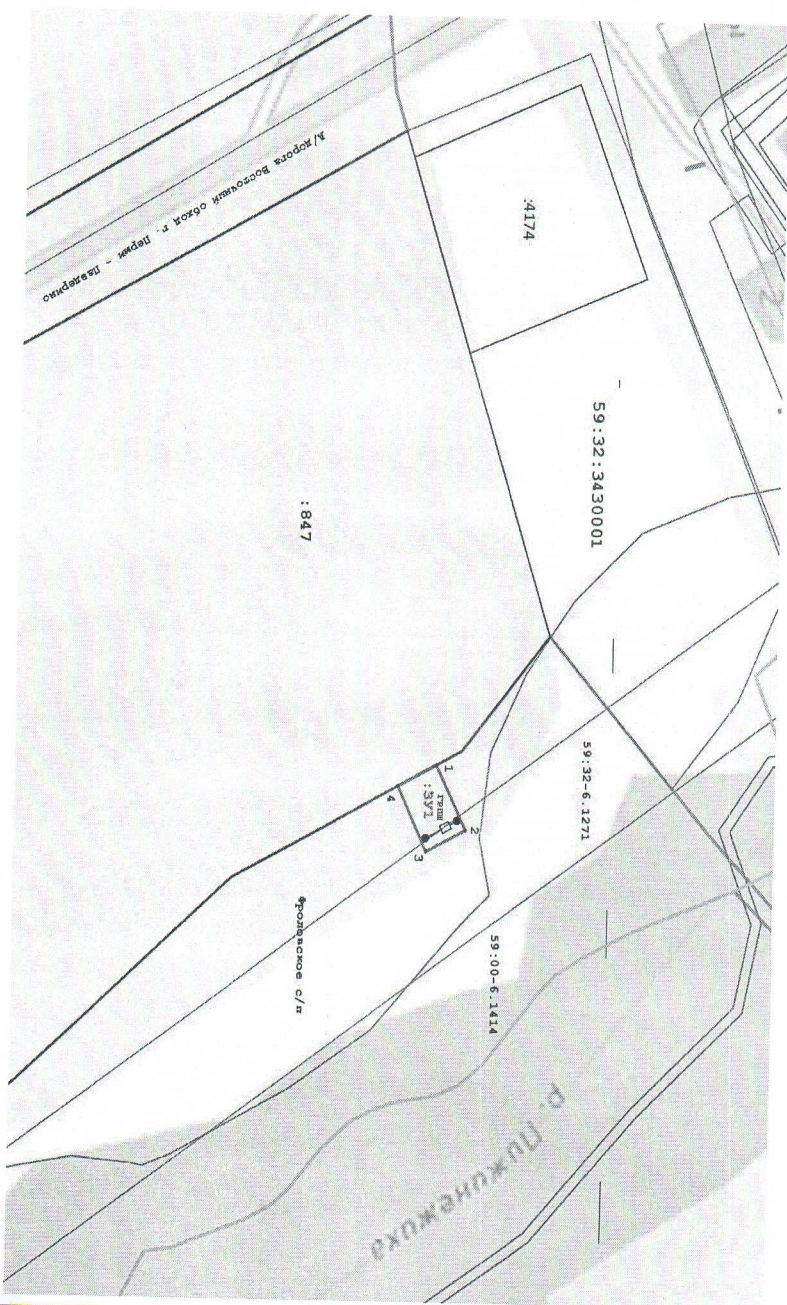
Описание границ смежных землепользователей:

от 1 до 4 - по Землям МО Фроловское с/п
от 4 до 1 - по границе участка с КН 59:32:3430001:847

Условные обозначения:

- граница предполагаемых к использованию земель
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕИ ГИ с сведениями о которой достаточно для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- границы объектов капитального строительства
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер учтенного земельного участка
- обозначение зоны с особыми условиями использования территории
- испрашиваемый земельный участок

Масштаб 1:1000



Заявитель:

подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Краевая геология»

Союз «Организация изыскателей Западносибирского региона»
СРО-И-007-30112009 №63/18

Топографическая съемка земельного участка под
«Комплексное развитие незастроенной территории в д. Паздерино,
Пермского муниципального округа Пермского края
в границах земельного участка 59:32:3430001:847, расположенного
по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Паздерино

Технический отчет
по результатам инженерно-геодезических изысканий

23.020-ИГДИ

Том 1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

г. Пермь, 2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Краевая геология»

Союз «Организация изыскателей Западносибирского региона»
СРО-И-007-30112009 №63/18

Топографическая съемка земельного участка под
«Комплексное развитие незастроенной территории в д. Паздерино,
Пермского муниципального округа Пермского края
в границах земельного участка 59:32:3430001:847,
расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Паздерино

Технический отчет
по результатам инженерно-геодезических изысканий

23.020-ИГДИ

Том 1

Директор
Гл. геолог



Л. Н. Нагин
Т. А. Воронова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Пермь, 2023 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

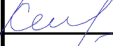
Обозначение	Наименование	Примечание
23.020-ИГДИ-С	Содержание тома 1	2
23.020-ИГДИ-СД	Состав отчетной документации по результатам инженерных изысканий	3
23.020-ИГДИ-Т	Текстовая часть	4
23.020-ИГДИ-Г	Графическая часть	
	Топографический план М 1:500	32

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. №подл.	
-------------	--

						23.020-ИГДИ-С		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.	Григорьева				21.02.23	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1		
Пров.	Кандакова				21.02.23			
Н.контр.	Нагин				21.02.23			
						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ООО «КрайГео»		

Состав отчетной документации по результатам инженерных изысканий

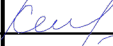
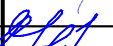
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	23.020-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. №подл.	
-------------	--

						23.020-ИГДИ-СД		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ		
Разраб.	Григорьева				21.02.23			
Пров.	Кандакова				21.02.23			
Н.контр.	Нагин				21.02.23			
						Стадия Лист Листов П 1 ООО «КрайГео»		

Содержание

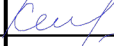
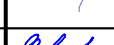
1.1 Общие сведения	6
1.2 Изученность территории	6
1.3 Физико-географическая изученность района работ и техногенные факторы	7
1.3.1 Краткая климатическая характеристика района работ	7
1.4 Методика и технология выполнения работ	8
1.4.1 Полевые работы	8
1.4.2 Камеральные работы	10
1.5 Сведения о контроле качества и приемке работ	10
1.6 Заключение	10
1.7 Используемые документы и материалы	11
Приложение А (обязательное) Техническое задание	12
Приложение Б (обязательное) Выписка из реестра членов СРО	16
Приложение В (обязательное) Данные об аттестации приборов	18
Приложение Г (обязательное) Договор аренды программного обеспечения, сертификаты, лицензии	22
Приложение Д (обязательное) Схема размещения участка	27
Приложение Е (обязательное) Ведомость обследования исходных пунктов	28
Приложение Ж (обязательное) Материалы согласований	29
Приложение К (обязательное) Акт внутриведомственной приемки продукции (работ)	30
Таблица регистрации изменений	31

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						23.020-ИГДИ-Т			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Григорьева			21.02.23	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Кандакова			21.02.23		П	1	28
ГИП					21.02.23		ООО «КрайГео»		
Н.контр.		Нагин			21.02.23				

Состав исполнителей

Номер	Должность	Фамилия	Подпись
1	Инженер-геодезист	Кухаркирн А.А.	
2	Инженер-геодезист	Григорьева Д. А.	
3	Нормоконтроль	Нагин Л. Н.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							23.020-ИГДИ-Т	2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1.1 Общие сведения

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям к проекту «Топографическая съемка земельного участка под «Комплексное развитие незастроенной территории в д. Паздерино, Пермского муниципального округа Пермского края» в границах земельного участка 59:32:3430001:847, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Паздерино» составлен на основании технического задания (приложение А), выданного ООО «Дельта-Партнер» 21.10.2022г. и по материалам работ, выполненных ООО «БТИ-Кадастр» геодезистом Чераневым Д.В. в октябре 2022 года.

Местоположение объекта: Пермский край, Пермский р-н, д. Паздерино.

Целью инженерно-геодезических изысканий на стадии «проектная документация» является получение необходимых изыскательских материалов для проектирования комплексного развития незастроенной территории в д. Паздерино.

Задачей инженерно-геодезических изысканий на данном этапе является получение топографических материалов - планов, ведомостей, схем необходимых для производства других видов изысканий, для комплексной оценки природных и техногенных условий территории, строительства инженерных сооружений, для разработки проектных решений.

Сроки выполнения работ: октябрь 2022 года.

Основанием для производства работ служит техническое задание (приложение А) на производство инженерно-геодезических изысканий.

Заказчик работ – ООО «Дельта-Партнер».

Исполнитель работ – ООО «КрайГео». Свидетельство о допуске к определенному виду и видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный № СРО-И-ОО7-30112009 от 15.02.2018г.

Система координат МСК-59.

Система высот Балтийская.

Полевые топографо-геодезические работы выполнены ООО «БТИ-Кадастр» геодезистом Чераневым Д.В. и предоставлены заказчиком, камеральные работы выполнены инженером-геодезистом ООО «КрайГео» Григорьевой Д.А.

Сравнительные данные выполненных объемов работ приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№пп	Виды работ	Единица измер.	Количество
1	Рекогносцировочное обследование участка	га	6,1
2	Отыскание исходных знаков	зн	5
3	Топографическая съемка в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м	га	6,1
4	Составление отчета	отчет	1

1.2 Изученность территории

Заказчиком предоставлены материалы полевых геодезических работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			23.020-ИГДИ-Т						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Ранее на изыскиваемой территории ООО «КрайГео» инженерные изыскания не выполняло.

В районе работ развита государственная триангуляционная сеть, которая представлена пунктами Страшное, Заборная, Макарята, Устиново, Липовая Гора. Центры пунктов сохранены. Ведомость обследования исходных пунктов приведена в приложении Е.

1.3 Физико-географическая изученность района работ и техногенные факторы

В административном отношении площадка изысканий находится по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Паздерино, в границах земельного участка 59:32:3430001:847.

На период изысканий площадка свободна от застройки. Поверхность земли задернована высокой травой, местами залесена кустарниковой растительностью.

По условиям производства работ, характеру рельефа и ситуации, участок соответствует 1 категории сложности.

Рельеф участка неровный, с общим уклоном к юго-востоку. Отметки поверхности рельефа в пределах участка изменяются от 132.13м до 122.56м (система высот Балтийская).

В геоморфологическом отношении территория расположена на правобережном пологом склоне долины р. Пижинежихи, являющейся правым притоком р. Мось и протекающей в 65 м восточнее изыскиваемого участка.

В пределах участка изысканий из опасных инженерно-геологических процессов выявлены процессы возможного подтопления и морозного пучения грунтов в зоне сезонного промерзания.

Транспортный проезд на участок изысканий осуществляется по улице Центральная.

1.3.1 Краткая климатическая характеристика района работ

Район работ согласно СП 131.13330.2020 относится к IV строительному климатическому району.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха в районе 2,4°C.

Самым холодным месяцем в году является январь, со средней месячной температурой воздуха -13,9°C, самым теплым – июль со средней месячной температурой 18,2°C.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает -47°C, абсолютный максимум 37°C. Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 74%.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			23.020-ИГДИ-Т						
			4						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в феврале-декабре, минимальная - 60% в мае.

Преобладающее направление ветра в течение года в районе южное. Штили в течение года распределяют равномерно, число их за год составляет 14% от общего числа наблюдений. Средняя годовая скорость ветра по району 3,4м/сек.

Среднее количество осадков за год по району составляет 640 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле, 136 мм, минимум – в августе - 19 мм.

Максимальная глубина промерзания 1,8 – 2,0 м.

Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 61 см, максимальная высота снежного покрова 90 см, минимальная – 31 см.

1.4 Методика и технология выполнения работ

1.4.1 Полевые работы

Перед началом работ выполнено рекогносцировочное обследование местности с целью определения границ топографической съемки, а также определения местоположения исходных пунктов.

По данным обследования, центры исходных пунктов сохранены и находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для производства работ с применением глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС) ГЛОНАСС/GPS.

Для обеспечения необходимой точности измерений выполнены исследования геодезических инструментов.

Комплекс полевых работ состоял из 2 этапов:

- создание планово-высотного обоснования;
- топографическая съемка.

Планово-высотное обоснование

Работы по созданию планово-высотного обоснования (ПВО) выполнены в соответствии с основными положениями действующих нормативных документов [2, 4].

В отсутствии близости пунктов плановой и высотной сети, для обеспечения необходимой плотности геодезической основы, в районе работ определены точки сгущения сети (пункты съемочного обоснования) с применением Глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС).

В качестве исходных плановых и высотных пунктов использованы пункты триангуляционной сети Страшное, Заборная, Макарята, Устиново, Липовая Гора.

В качестве определяемых пунктов сгущения сети были приняты заложенные на местности точки временного закрепления (т1, т2).

Спутниковые наблюдения на пунктах выполнены геодезической спутниковой аппаратурой South Galaxy G1 Plus №SG11C1133379873EDA (копия свидетельства о поверке за № С-ГСХ/04-08-2022/176261592 приведена в приложении В).

Наблюдения выполнены в режиме «статика» методом построения сети, при следующих установках:

- одновременно регистрируемых ИСЗ – не менее 5 спутников;
- продолжительность сеансов – не менее 60 минут;
- интервал регистрации – 3 секунды;
- значение фактора PDOP – не более 3.0;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			23.020-ИГДИ-Т						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
									5

- маска угла отсечки спутников – 15°.

Наблюдения на пунктах организованы таким образом, что от каждого пункта сети были измерены линии не менее чем до трех пунктов сети. При этом определяемые пункты находятся внутри контура исходных пунктов.

Обработка данных спутниковых наблюдений произведена с применением программного комплекса «Topcon Tools» v.7.1 в три этапа:

1) пост-обработка по алгоритму «MultiSite» – разрешение неоднозначностей фазовых псевдодальностей до наблюдаемых спутников, получение координат определяемых точек в системе координат в системе WGS-84, свободное уравнивание и оценка точности;

2) трансформация координат с WGS-84 на проекцию Гаусса-Крюгера эллипсоида Красовского (СК-42) по параметрам ортогонального преобразования, прилагаемого к программному комплексу;

3) трансформация координат с проекции СК-42 в систему координат МСК-59 и Балтийскую систему высот – 1977 года, с применением численного метода трансформирования (калибровки) и модели геоида EGM-2008, оценка точности.

По результатам пост-обработки точность решения векторов не превысила 18мм в плане и 25мм по высоте.

По результатам свободного уравнивания невязки использованных линий в сети не превысили 17мм по широте, 14мм по долготе и 29мм по высоте. Предельные средне-квадратические ошибки (СКО) положения пунктов, относительно исходного, не превышают 16мм в плане и 22мм по высоте.

По результатам калибровки, максимальные невязки исходных пунктов не превысили 55мм по широте, 38мм по долготе и 42мм по высоте.

Топографическая съемка

На участке изысканий выполнена топографическая съемка в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра.

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с зарисовкой и обмерами инженерных сооружений.

По линиям электропередач определены напряжение, количество проводов, отметки нижнего и верхнего провода у опор.

В процессе работ определены координаты и высоты выходов инженерных сетей (смотровых колодцев). Выполнено обследование и обмер колодцев.

Съемка выполнена режиме RTK. Где было возможно осуществить беспрепятственный прием навигационных сигналов топографические работы выполнялись с использованием двухчастотных спутниковых геодезических приемников South Galaxy G1 Plus №SG11C1133379873EDA и полевого портативного компьютера (контролера), в режиме RTK относительных спутниковых наблюдений, способом stop&go.

При использовании данного метода использовались два спутниковых геодезических приемника, один неподвижный устанавливался над исходным пунктом изыскательской опорной сети, осуществлял сбор навигационных данных, выступая в качестве референцной базовой станции. В процессе наблюдения на референцной базовой станции, навигационным компьютером спутникового геодезического приемника формировались поправки с использованием известных координат и высот пункта опорной изыскательской сети и вычисленных, на каждую эпоху, координат и высот этого же пункта по данным спутниковых наблюдений.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	23.020-ИГДИ-Т				6

Обработка результатов спутниковых наблюдений производилась в ПО «Topcon Tools» v.7.1.

Съемка труднодоступных для прохождения спутникового сигнала участков местности, определение высоты опор, отметок проводов была выполнена электронным тахеометром South NTS-372R10 № S166617 с автоматической регистрацией результатов измерений полярным методом (копия свидетельства о поверке приведена в приложении Г).

Прокладка и характеристики инженерных коммуникаций, в том числе безколлодезных сетей, уточнены (нанесены с исполнительных съемок) по результатам согласований с эксплуатирующими службами. Материалы согласований приведены в приложении Ж.

1.4.2 Камеральные работы

В результате выполненных полевых работ, был создан цифровой (формат .dxf) топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра.

План составлялся в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

Камеральная обработка материалов выполнялась на персональном компьютере с использованием программного продукта CREDO_DAT 4.0 (обработка и уравнивание полевых измерений), Вега-Редактор (создание цифровой модели местности).

1.5 Сведения о контроле качества и приемке работ

Процесс производства работ контролировался геодезистом ООО «Краевая геология» Кухаркиным А.А.

Проверена достоверность вычислений и полнота ведения абрисов съемки.

При уравнивании планово-высотного обоснования проведен контроль ввода исходных координат и высот.

При приемке топографического плана в полевых условиях электронным тахеометром (копия свидетельства о поверке приведена в приложении В) проверена достоверность нанесения элементов рельефа и ситуации. С этой целью выполнен набор контрольных точек с пунктов планово-высотного обоснования и проведены контрольные измерения для определения положения подземных коммуникаций.

Расхождения в определении планового положения элементов ситуации не превысили 0,5 мм в масштабе плана.

Расхождения в определении глубины заложения коммуникаций не превышают 15% от данных контрольных измерений.

Выявленные ошибки и неточности устранены.

1.6 Заключение

В процессе изысканий выполнены следующие виды работ:

Создание точек сгущения сети (t1, t2) с применением Глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС).

Топографическая съемка в масштабе 1:500 методом тахеометрии с точек сгущения сети электронным тахеометром с автоматической регистрацией результатов измерений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	сили 0,5 мм в масштабе плана.						
			Расхождения в определении глубины заложения коммуникаций не превышают 15% от данных контрольных измерений.						
			Выявленные ошибки и неточности устранены.						
1.6 Заключение									
В процессе изысканий выполнены следующие виды работ:									
Создание точек сгущения сети (т1, т2) с применением Глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС).									
Топографическая съемка в масштабе 1:500 методом тахеометрии с точек сгущения сети электронным тахеометром с автоматической регистрацией результатов измерений.									
						23.020-ИГДИ-Т			Лист
									7
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Создание топографического плана в масштабе 1:500.

По результатам выполненных работ составлен акт внутриведомственной приемки продукции (работ), составлен технический отчет.

По результатам приемки установлено, что все инженерно-геодезические работы выполнены в полном объеме с достаточной степенью точности и удовлетворяют требованиям основных положений, условных знаков, настоящих инструкций и нормативных документов [1] – [11].

В соответствии с действующими нормативными документами по метрологическому обеспечению топографо-геодезических изысканий перед производством работ выполнена поверка приборов и инструментов (приложение В).

Полные исследования геодезических приборов выполняются в соответствии с графиком.

Материалы, представленные в отчете, могут быть использованы для проектирования и как исходный материал при производстве последующих топографо-геодезических работ.

ООО «КрайГео» не несет ответственности за повреждение коммуникаций, согласование которых с эксплуатирующими организациями выполнено в установленном порядке, равно как и в случаях, если владелец коммуникаций не установлен и собственником является третье лицо.

1.7 Используемые документы и материалы

Весь комплекс инженерно-геодезических работ выполнен с достаточной степенью точности с учётом требований следующих нормативных документов:

1. ГОСТ 2.105-95 Общие требования к текстовым документам (с изменением №1) – М.: Стандартинформ. 2011;
2. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
3. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. – М.: Госстрой России, 1997;
4. СП 11-104-97. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. – М.: Госстрой России, 2000;
5. ГОСТ 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;
6. Руководство по техническому нивелированию и высотным теодолитным ходам, Москва «Недра» 1974;
7. СП 131.13330.2020. Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99;
8. Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, ФГУП «Картгеоцентр», М., 2005;
9. Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва «Недра» 1981 год;
10. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах;
11. ГОСТ 21.301-2014 Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23.020-ИГДИ-Т			8

Приложение А **(обязательное)** **Техническое задание**

СОГЛАСОВАНО:



УТВЕРЖДАЮ:



Техническое задание инженерно-геодезических изысканий

- | | |
|---|---|
| 1. Заказчик | ООО «Дельта-Партнер» |
| 2. Наименование проектируемого объекта | «Топографическая съемка земельного участка Под «Комплексное развитие незастроенной территории в д.Паздерино, Пермского муниципального округа Пермского края» в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Паздерино |
| 3. Месторасположение района (участка) | Пермский край, Пермский район, д. Паздерино |
| 4. Сведения о стадийности (этапе работ) сроках проектирования и строительства | Проектная документация |
| 5. Техническая характеристика | Топосъемка |
| 6. Цели и виды инженерно-геодезических изысканий: | Выполнить топографическую съёмку с высотой сечения рельефа 0.5 м в масштабе 1 :500 в системе координат МСК-59, система высот – Балтийская. Топографическая съёмка выполнена ООО "БТИ-Кадастр" и предоставлена для работы ООО "КрайГео" |
| 7. Граница съёмки территории ориентировочно | 3,78 га |
| 8. Требования к точности изысканий | |
| 9. Требования к проведению инженерно-геодезических изысканий | СП 11-104-97. |
| 10. Требования к отчётной документации | -выполнить ситуационный план в масштабе М 1:5000; план согласовать электрические сети и газ. Состав документации: Технический отчёт по инженерным изысканиям, топографический план М 1:500 |
| 11. Сроки выполнения инженерных изысканий | 1.5 месяца с момента заключения контракта. |

Заказчик (ГИП)



Гусейнов Э.Э.о

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Заказчик (ГИП)						Гусейнов Э.Э.о	
										

23.020-ИГДИ-Т



(дата формирования вписки)

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5908048493
1.2	Полное наименование юридического лица (Формы Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Краевая Геология"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "КрайГео"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	614097, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Подлесная, 43/303
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Союз «Организация изыскателей Западносибирского региона» (СРО-И-007-30112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-007-005908048493-0197
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.02.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата основания/основания права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата основания/основания права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата основания/основания права)
Да, 15.02.2018	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	15.02.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



документ подписан усиленной квалифицированной
электронной подписью

Подписав: «национальное объединение изыскателей и
проектировщиков» «НОПРИЗ»

CЕРТИФИКАТ 13 17 45 86 00 55 a1 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90
действителен с 22.11.2022 по 22.11.2023

А.О. Кожуховский

2



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
23.020-ИГДИ-Т		
Лист 14		

Приложение В
(обязательное)
Данные об аттестации приборов

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>74464-19</u>
Тип СИ	GALAXY G1 Plus
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	SG11C1133379873EDA
Модификация СИ	GALAXY G1 Plus

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА" (ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "Тaurus"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	04.08.2022
Поверка действительна до	03.08.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 82-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/04-08-2022/176261592
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

23.020-ИГДИ-Т

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	63848-16
Тип СИ	NTS-330RT, NTS-362R6, NTS-362R6L, NTS-365R6, NTS-372R10, NTS-375R10, NTS-382R10
Наименование типа СИ	Тахеометры электронные
Заводской номер СИ	S166617
Модификация СИ	Тахеометр электронный NTS-372R10

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСКАТЕЛЬ - 2"(ООО "ИСКАТЕЛЬ - 2")
Условный шифр знака поверки	АКЗ
Владелец СИ	ООО КрайГео
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	15.09.2022
Поверка действительна до	14.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МПАПМ 93-15
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АКЗ/15-09-2022/186627715
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	23.020-ИГДИ-Т	Лист
							17

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[44753.16.3P.00577561; 44753-16; Стенды универсальные коллиматорные: ВЕГА УКС; нет модификации: 090; 2022; 3P; Эталон 3-го разряда; ГПС для средств измерений плоского угла, утвержденной приказом Росстандарта № 2482 от 26 ноября 2018 г.](#)

[64196.16.2P.00661168; 64196-16; Гигрометры: Rotronic мод. HygroPalm, HygroLog NT, HygroLab C1, HL-20D, HL-1D, GTS; HP23A; 61789791; 2019; 2P; Эталон 2-го разряда; Государственная поверочная схема для средств измерений влажности газов и температуры конденсации углеводородов](#)

Средства измерений, применяемые при поверке

[5738-76; Барометры-анероиды метеорологические; 1007](#)

[2411-69; Экзаменаторы для контроля уровней и амплуд; А-69-65470](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Прочие сведения

Поверено с применением эталонов: 3.2.АК3.0123.2019
3.2.АК3.0131.2019, 3.2.АК3.0138.2019,
3.2.АК3.0145.2019 . 9064/R

Заккрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23.020-ИГДИ-Т			18

4.2.4. По расторжении договора аренды, Арендатор обязан в недельный срок вернуть Арендодателю все предоставленные электронные носители, предоставленную Арендодателем документацию по программам, сетевые ключи аппаратной защиты и копии лицензий.

4.2.5. Беспрепятственно допускать к оборудованию, на которое установлено программное обеспечение представителей Арендодателя с целью проверки состояния и использования арендуемых программ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств «Стороны» несут ответственность в соответствии со ст.146 Уголовного кодекса РФ, ст.48 Закона РФ «Об авторских и смежных правах», главой 70 Гражданского кодекса РФ.

5.2. В случае установления факта передачи программного обеспечения Арендатором третьим лицам без согласования с Арендодателем и в случае установления факта взлома электронной защиты программы, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20000 (Двадцать тысяч) рублей.

5.3. Если обнаружатся дефекты в программах, вызванные нарушением правил эксплуатации, то расходы по ее восстановлению, понесенные Арендодателем, компенсируются Арендатором в 100% размере.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. После расторжения договора аренды Арендодатель сохраняет за собой авторское право на «CREDO_DAT 4.0», «Вега-Редактор».

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде и подписываются обеими Сторонами.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО "ПермГеоПром"
ИНН/КПП 5902168152/590201001
ОГРН 1095902000688
Юридический адрес: 614990, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 20
Фактический адрес: 614016, Пермский край, Пермь, Куйбышева, 82, офис 407
р/счет 40702810349090016335 в Западно-Уральском банке Сбербанка России г. Пермь
БИК 045773603
К/с 30101810900000000603

Баяндина В.В.

Баяндина В.В.



АРЕНДАТОР:

ООО "КрайГео"

Юр. адрес: 614068, г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова 55 - 152
Почт. адрес: 614092, г. Пермь, ул. Подлесная, 43 - 303
ИНН/КПП 5908048493/590801001
р/с 40702810700000009336
в ОАО АКБ «ПЕРМЬ» в г.Пермь
К/с 30101810200000000756
БИК 045773756

Нагин Л.Н.

Нагин Л.Н.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23.020-ИГДИ-Т			Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

23.020-ИГДИ-Т

Лист

21

Формат А4





ЛИЦЕНЗИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

№8651.26577.29.01-13

Настоящее Лицензионное Соглашение является документом, заключаемым между Вами (далее Пользователь) и СП "КРЕДО-ДИАЛОГ" – ООО, Беларусь, г. Минск (далее - Правообладатель) относительно условий использования программных продуктов комплекса CREDO (далее – ПП CREDO), включающего в себя программное обеспечение, записанное на соответствующих носителях, любые печатные материалы и любую "встроенную" или электронную документацию.

Исключительные имущественные и авторские права на ПП CREDO и документацию в печатном и/или электронном виде принадлежат Правообладателю.

ПП CREDO защищены законами и международными соглашениями о правах на интеллектуальную собственность.

Устанавливая, копируя или иным образом используя ПП CREDO, Пользователь тем самым принимает на себя условия настоящего Лицензионного Соглашения. Пользователь, не принимающий условий настоящего Лицензионного Соглашения, не имеет права использовать ПП CREDO. Принимая условия настоящего Лицензионного соглашения, Пользователь подтверждает свою правоспособность, дееспособность, право заключать настоящее Лицензионное соглашение и гарантирует, что используемое им оборудование является достаточным и исправным для использования ПП CREDO.

Пользователь обязан зарегистрироваться путем подписания регистрационного купона к настоящему Лицензионному Соглашению и передать подписанный регистрационный купон Правообладателю или представителю Правообладателя почтовым отправлением.

После регистрации Пользователь имеет право получить от Правообладателя или представителя Правообладателя техническую поддержку (по телефону, электронной почте и т.п.), скидки при последующем приобретении ПП CREDO.

Пользователь имеет право изготовить только одну копию ПП CREDO при условии, что эта копия предназначена для архивных целей и для замены приобретенного ПП CREDO в случаях, когда оригинал утерян, уничтожен или стал непригоден для использования. Указанная в настоящем пункте копия не может быть использована для иных целей и должна быть уничтожена, если владение экземпляром ПП CREDO становится неправомерным.

ПП CREDO поставляются только с аппаратными ключами защиты. Пользователь может эксплуатировать ПП CREDO только при наличии аппаратных ключей защиты.

Пользователь не вправе осуществлять и разрешать всем другим лицам осуществлять следующие несанкционированные действия с ПП CREDO

- распространение всеми установленными способами, включая его прокат;
- передачу во владение, пользование, распоряжение и/или управление; передачу в компьютерную сеть и иное перемещение за пределы своих помещений или сетей;
- восстанавливать исходный код, равно как декомпилировать и дисасемблировать;
- модифицировать исполняемые модули;
- разбирать или модифицировать аппаратные ключи защиты, а также наносить им умышленные повреждения;
- использовать какое-либо оборудование, устройства, программные или иные средства, служащие для целей обхода или снятия какой-либо формы защиты от несанкционированного использования ПП CREDO;
- удалять, изменять или каким-либо образом скрывать имеющиеся на ПП CREDO и документации уведомления о праве собственности, ярлыки и маркировку;
- без согласования с Правообладателем модифицировать, преобразовывать, адаптировать документацию или создавать ее производные;
- все иные действия, которые могут привести к нарушению прав Правообладателя и/или несанкционированному использованию ПП CREDO.

Настоящее Лицензионное Соглашение действует с момента принятия его Пользователем путем подписания регистрационного купона и до момента прекращения его действия по инициативе Правообладателя либо Пользователя.

Без ущерба для каких-либо иных прав Правообладатель может прекратить права Пользователя по настоящему лицензионному соглашению в случае несоблюдения Пользователем условий настоящего Лицензионного Соглашения.

Если не оговорено иное, при передаче ПП CREDO и ее частей Пользователю применяется законодательство Республики Беларусь, международные договоры и соглашения, регулирующие отношения в области интеллектуальной собственности.

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ: СП «КРЕДО-ДИАЛОГ»-ООО, Республика Беларусь

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КУПОН

ВНИМАНИЕ!

Подписание и передача Правообладателю отрывной части РЕГИСТРАЦИОННОГО КУПОНА настоящего Лицензионного соглашения является обязательным условием регистрации правомерного использования ПП CREDO!

Пользователь:

ООО "ПермГеоПром"

Адрес:

614990, РФ, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 20

линия отреза

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм	Колуч	Лист
№ док	Подп.	Дата
47-2020-ИГДИ-Т		Лист
		17

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм	Колуч	Лист
№ док	Подпись	Дата
23.020-ИГДИ-Т		Лист
		22



ЛИЦЕНЗИЯ НА ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ АИСТ Групп

V15 0016

14 августа 2015 года

город Пермь

Настоящая лицензия выдана **ООО «ПермГеоПром»**, ИНН 5902168152, (далее – Лицензиат) на неисключительное право использования программного продукта «Вега – Редактор» версии 3.2 в конфигурации «Персональная».

Программный продукт может одновременно использоваться на 1 (Одном) рабочем месте Лицензиата. Срок действия лицензии – без ограничений (постоянная лицензия).

Условия использования приведены в прилагаемом к программному продукту Лицензионном соглашении на программное обеспечение АИСТ Групп.

Программное обеспечение защищено электронным ключом Guardant Time (USB) 0x2EB63C21.

Серийный номер программы: 1080-50620-0512355-7211.

Директор ООО «АИСТ Групп»



М.А.Кривенко

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Серийный номер программы: 1080-50620-0512355-7211. Директор ООО «АИСТ Групп»  М.А.Кривенко		

Приложение Д
(обязательное)
Схема размещения участка



Инв. №подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

23.020-ИГДИ-Т					
---------------	--	--	--	--	--

Лист
24

Приложение Е
(обязательное)
Ведомость обследования исходных пунктов

№№ п/п	Тип знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и но- мер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта	Работы, выпол- ненные по воз- обновлению внешнего оформления
1	Пункт триангу- ляции	Макарята 2 класс, центр А	Центр сохранился	Не выполнялись
2	Пункт триангу- ляции	Скандаловка 3 класс	Центр сохранился	Не выполнялись
3	Пункт триангу- ляции	Устиново 3 класс, центр Т-1	Центр сохранился	Не выполнялись
4	Пункт триангу- ляции	Тарасово 3 класс, центр А	Центр сохранился	Не выполнялись
5	Пункт триангу- ляции	Страшное 1 класс, центр Баз.к.	Центр сохранился	Не выполнялись

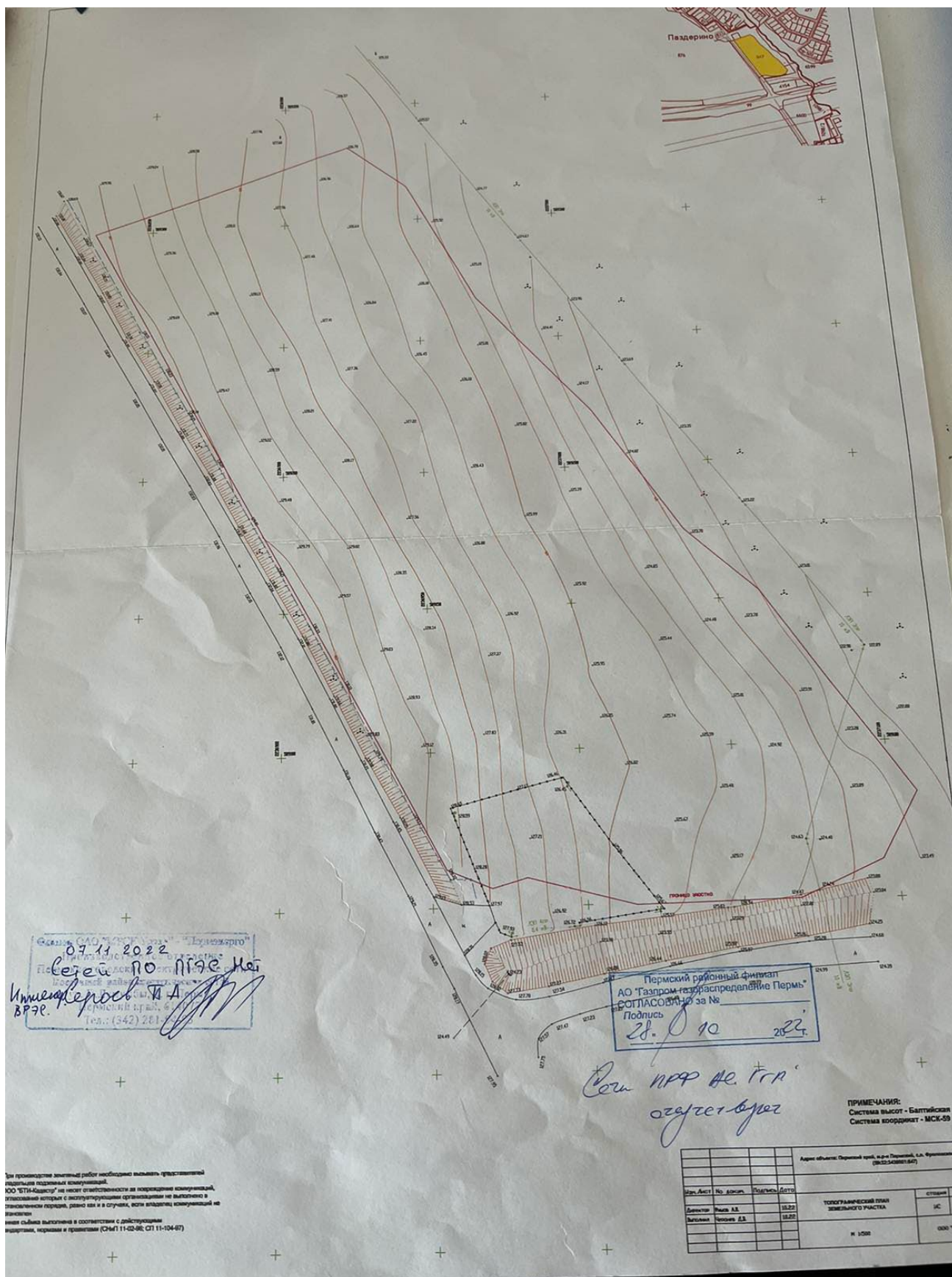
Составила:



Григорьева Д.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									25
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23.020-ИГДИ-Т

**Приложение Ж
(обязательное)
Материалы согласований**



23.020-ИГДИ-Т

Лист

26

Формат А4

Приложение К
(обязательное)
Акт внутриведомственной приемки продукции (работ)

АКТ № 1

ВНУТРИВЕДОМСТВЕННОЙ ПРИЁМКИ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ)

по договору с ООО «Дельта-Партнер»

Инженерно-геодезические изыскания на объекте:

«Топографическая съемка земельного участка под «Комплексное развитие незастроенной территории в д. Паздерино, Пермского муниципального округа Пермского края» в границах земельного участка 59:32:3430001:847, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Паздерино»
(наименование вида работ)

21 февраля 2023 г.
(дата)

ООО «КрайГео»
(место составления)

Мы, нижеподписавшиеся, представители предприятия ООО «КрайГео»:

Специалист по топографии (должность)	Д.А. Григорьева (инициалы, фамилия)	с одной стороны и
(должность)	(инициалы, фамилия)	
Инженер-геодезист (должность)	А.А. Кухаркин (инициалы, фамилия)	с другой стороны

составили настоящий акт о том, что изготовленная продукция (выполненная работа) удовлетворяет условиям договора, требованиям нормативных документов и в надлежащем порядке оформлена.

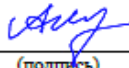
Для сдачи предъявлены следующие материалы:

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте:

«Топографическая съемка земельного участка под «Комплексное развитие незастроенной территории в д. Паздерино, Пермского муниципального округа Пермского края» в границах земельного участка 59:32:3430001:847, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Паздерино»

Работу сдал:

Инженер-геодезист

 /А.А. Кухаркин/
(подпись)

Работу принял:

Специалист по топографии

 /Д.А. Григорьева/
(подпись)

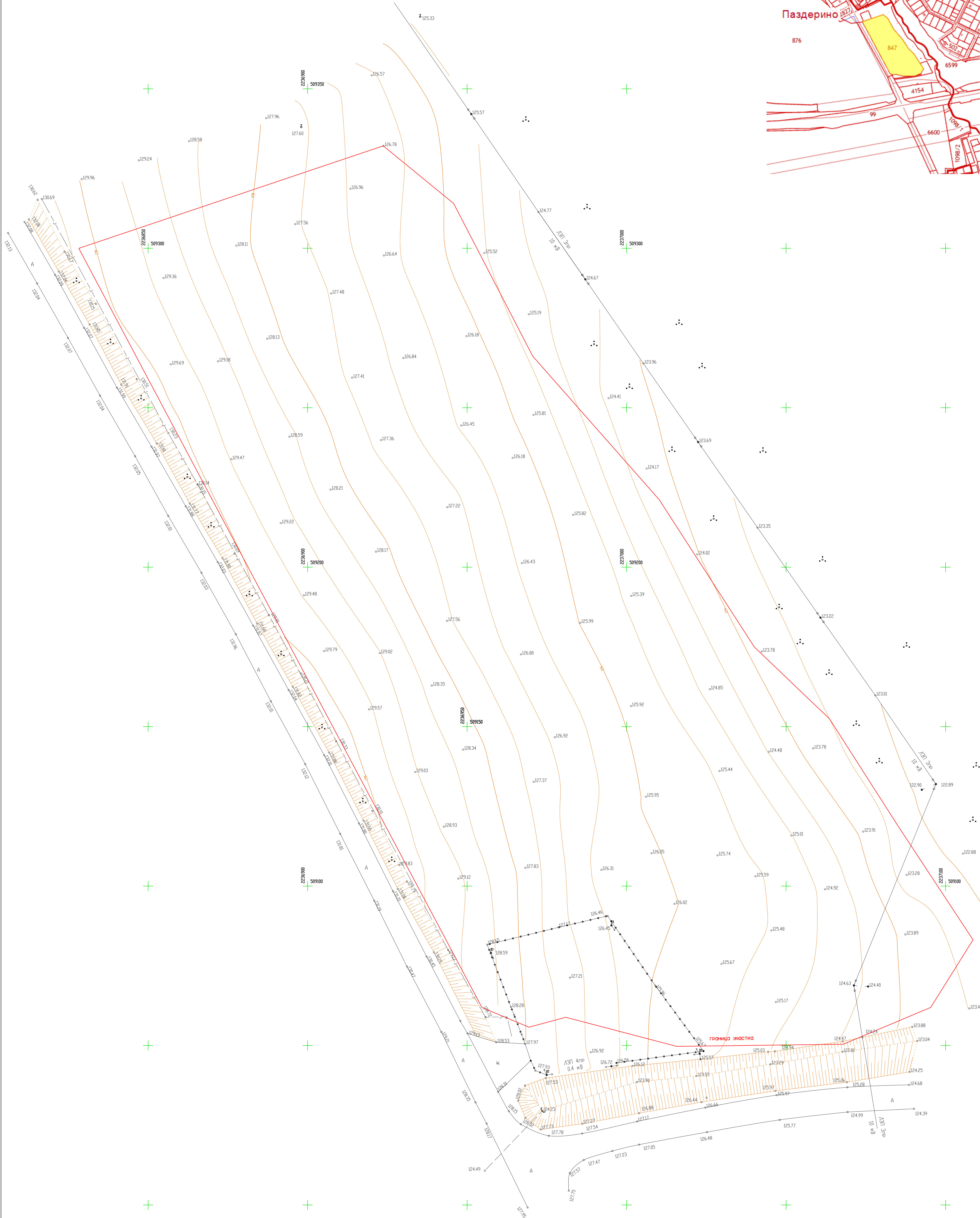
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							23.020-ИГДИ-Т	Лист
										27
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннули- рованных				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

						23.020-ИГДИ-Т			Лист
									28



ПРИМЕЧАНИЯ:
Система высот - Балтийская
Система координат - МСК-59

При производстве земляных работ необходимо вызывать представителей владельцев подземных коммуникаций.
ООО "БТИ-Кадастр" не несет ответственности за повреждение коммуникаций, согласование которых с эксплуатирующими организациями не выполнено в установленном порядке, равно как и в случаях, если владелец коммуникаций не установлен.
Данная съёмка выполнена в соответствии с действующими стандартами, нормами и правилами (СНИП 11-02-96; СП 11-104-97)

				Адрес объекта: Пермский край, м.р.н Пермский, с.п. Фроловское, д. Жабрен			
Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата	ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
Директор	Выполнил	Черныш	Д.В.	10.22			
					М 1:500		
					ООО "БТИ-Кадастр"		
					ЛИСТ	ЛИСТОВ	
					1	1	

Общество с ограниченной ответственностью "БЭСТИЛ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского
муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка
с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного
строительства**

**Том 3. Проект межевания
Основная часть**

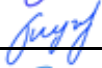
01-23-ПМ

Директор ООО "Бэстил" _____ Р.Д.Уразаев



Барда, 2023

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Ф.И.О.
1	Главный архитектор проекта		Уразаев Р.Д.
2	Инженер ГИП		Туктамышева А.И.
3	Исполнитель		Бакунов И.И.

Состав проекта межевания

Состав материалов	Шифр, нумерация листов	Гриф секретности
Основная (утверждаемая) часть		
Проект межевания «Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства» Основная (утверждаемая) часть	Том 3. 01-23-ППМ	
Чертеж межевания территории (1 этап), М 1:1000	Лист 1	н/с
Чертеж межевания территории (2 этап), М 1:1000	Лист 2	н/с
Чертеж межевания территории (границы проектирования), М 1:1000	Лист 3	н/с
Материалы по обоснованию		
Проект межевания «Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства» Материалы по обоснованию	Том 4. 01-23-ППМ	
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания М 1:1000	Лист 1	н/с

Оглавление

Раздел I. Текстовая часть	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования .	18
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.	19
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	19
Приложение 1.....	21
Приложение 2.....	30
Приложение 3.....	31
Раздел II. Графическая часть	32
Чертеж межевания территории.....	32

Раздел I. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проект межевания территории подготовлен в целях обеспечения комплексного развития территории площадью 37800 кв.м. в д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края.

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основании разработанного проекта планировки территории в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

В границах проектирования у въезда в территорию комплексного развития не образован земельный участок под улично-дорожную сеть, данный необразованный участок в настоящее время входит в границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:99. В настоящее время проводятся мероприятия по устранению реестровой ошибки. После проведения мероприятий по устранению кадастровой ошибки, данная часть участка будет включена в состав земель, государственная собственность на которые не разграничена. Далее будет сформирован новый земельный участок с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть, код 12.0.1, путем перераспределения земельного участка :ЗУ33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектом межевания территории предусмотрено образование участков в 2 этапа: на 1 этапе - образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах, на 2 этапе – образование земельного участка с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть, код 12.0.1, путем перераспределения земельного участка :ЗУ33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается посредством образуемых земельных участков, сформированных для земель общего пользования и для земель улично-дорожной сети.

В соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков посредством:

- раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах.

Размеры земельных участков установлены с учетом градостроительных регламентов, действующих федеральных законов.

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1 настоящего раздела.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.05.2019 № 399 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 25.03.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-168, от 26.05.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-286, от 19.08.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-487, от 25.11.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-696).

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков (1 этап)

№ п/п	Условный номер земельного участка на чертеже	Адрес (описание местоположен ия)	Виды разрешенного использовани я по проекту	Площадь по проекту, кв.м.	Способ образования
1	2	3	5	6	7
1	59:32:3430001:847	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Улично- дорожная сеть, код 12.0.1	5820	Сохранение земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:8 47, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

					После уточнения измененных границ земельного участка 59:32:3430001:847, проводятся мероприятия по изменению вида разрешенного использования на улично-дорожную сеть, код 12.0.1
2	:ЗУ1	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1009	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
3	:ЗУ2	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в

					измененных границах
4	:ЗУ3	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1208	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
5	:ЗУ4	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1202	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
6	:ЗУ5	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	801	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в

					измененных границах
7	:ЗУ6	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуальн ого жилищного строительства, код 2.1	801	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:8 47 с сохранением земельного участка в измененных границах
8	:ЗУ7	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуальн ого жилищного строительства, код 2.1	801	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:8 47 с сохранением земельного участка в измененных границах
9	:ЗУ8	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуальн ого жилищного строительства, код 2.1	801	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:8 47 с сохранением земельного участка в

					измененных границах
10	:ЗУ9	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	806	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
11	:ЗУ10	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	801	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
12	:ЗУ11	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	801	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в

					измененных границах
13	:3У12	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	801	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
14	:3У13	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	801	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
15	:3У14	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	968	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в

					измененных границах
16	:3У15	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	909	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
17	:3У16	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	909	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
18	:3У17	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	909	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в

					измененных границах
19	:3У18	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	910	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
20	:3У19	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	984	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
21	:3У20	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	805	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в

					измененных границах
22	:3Y21	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	805	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
23	:3Y22	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	805	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
24	:3Y23	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	804	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в

					измененных границах
25	:3У24	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуальн ого жилищного строительства, код 2.1	805	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:8 47 с сохранением земельного участка в измененных границах
26	:3У25	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуальн ого жилищного строительства, код 2.1	849	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:8 47 с сохранением земельного участка в измененных границах
27	:3У26	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуальн ого жилищного строительства, код 2.1	904	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:8 47 с сохранением земельного участка в

					измененных границах
28	:3Y27	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	904	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
29	:3Y28	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	904	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
30	:3Y29	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	904	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в

					измененных границах
31	:3У30	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	984	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
32	:3У31	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	площадки для занятий спортом, код 5.1.3	991	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в измененных границах
33	:3У32	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	магазины, код 4.4	4294	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 с сохранением земельного участка в

					измененных границах
3	:ЗУ33	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	822	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков (2 этап)

№ п/п	Условный номер земельного участка на чертеже	Адрес (описание местоположения)	Виды разрешенного использования по проекту	Площадь по проекту, кв.м.	Способ образования
1	2	3	5	6	7
1	:ЗУ34	Пермский край, Пермский район, д. Паздерино	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	857	Образован путем перераспределения земельного участка :ЗУ33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (1 этап)

№ п/п	Условный номер земельного участка на	Виды разрешенного использования по проекту	Площадь по проекту, кв.м.
-------	--------------------------------------	--	---------------------------

	чертеже		
1	2	3	4
1	:ЗУ31	Площадки для занятий спортом, код 5.1.3	991
2	:ЗУ33	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	822
3	59:32:3430001:847	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	5820

Таблица 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (2 этап)

№ п/п	Условный номер земельного участка на чертеже	Виды разрешенного использования по проекту	Площадь по проекту, кв.м.
1	2	3	4
2	:ЗУ34	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	857

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Раздел «целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не разрабатывался, так как разработка проекта межевания территории ведется на землях населенных пунктов. Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не требуется.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 5. Каталог координат границ проектирования

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н1</i>	509300	2236828
<i>н2</i>	509332	2236924
<i>н3</i>	509314	2236946
<i>н4</i>	509309	2236949
<i>н5</i>	509301	2236953
<i>н6</i>	509266	2236971
<i>н7</i>	509221	2237010
<i>н8</i>	509175	2237040
<i>н9</i>	509152	2237064
<i>н10</i>	509119	2237085
<i>н11</i>	509108	2237092
<i>н12</i>	509083	2237109
<i>н13</i>	509062	2237095
<i>н14</i>	509050	2237068
<i>н15</i>	509039	2236972
<i>н16</i>	509054	2236963
<i>н17</i>	509062	2236955
<i>н1</i>	509300	2236828

Приложение 1

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков
(1 этап).

Обозначение земельного участка :3У1				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	509299.98	2236828.26	0.10	-
n2	509306.92	2236848.87	0.10	-
n3	509266.44	2236870.36	0.10	-
n4	509257.36	2236850.89	0.10	-
n1	509299.98	2236828.26	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У2				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n2	509306.92	2236848.87	0.10	-
n5	509314.18	2236870.43	0.10	-
n6	509275.94	2236890.73	0.10	-
n3	509266.44	2236870.36	0.10	-
n2	509306.92	2236848.87	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У3				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n5	509314.18	2236870.43	0.10	-
n7	509323.56	2236898.29	0.10	-
n8	509288.21	2236917.05	0.10	-
n6	509275.94	2236890.73	0.10	-
n5	509314.18	2236870.43	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У4				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

н7	509323.56	2236898.29	0.10	-
н9	509332.12	2236923.72	0.10	-
н10	509314.03	2236945.78	0.10	-
н11	509308.91	2236948.43	0.10	-
н12	509302.57	2236934.84	0.10	-
н13	509297.59	2236937.16	0.10	-
н8	509288.21	2236917.05	0.10	-
н7	509323.56	2236898.29	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У5				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (М _Г), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н14	509253.34	2236864.75	0.10	-
н15	509261.66	2236882.58	0.10	-
н16	509226.28	2236901.36	0.10	-
н17	509217.82	2236883.21	0.10	-
н18	509252.92	2236864.57	0.10	-
н14	509253.34	2236864.75	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У6				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (М _Г), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н15	509261.66	2236882.58	0.10	-
н19	509270.12	2236900.73	0.10	-
н20	509234.74	2236919.51	0.10	-
н16	509226.28	2236901.36	0.10	-
н15	509261.66	2236882.58	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У7				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (М _Г), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н19	509270.12	2236900.73	0.10	-
н21	509278.58	2236918.88	0.10	-
н22	509243.20	2236937.66	0.10	-
н20	509234.74	2236919.51	0.10	-
н19	509270.12	2236900.73	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У8				
Обозначение характерных	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность	Описание закрепления точки

точек границы	X	Y	положения характерной точки (M _t), м	
1	2	3	4	5
n21	509278.58	2236918.88	0.10	-
n23	509287.04	2236937.03	0.10	-
n24	509251.67	2236955.81	0.10	-
n22	509243.20	2236937.66	0.10	-
n21	509278.58	2236918.88	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У9				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n23	509287.04	2236937.03	0.10	-
n25	509295.58	2236955.34	0.10	-
n26	509266.13	2236970.59	0.10	-
n27	509260.76	2236975.32	0.10	-
n24	509251.67	2236955.81	0.10	-
n23	509287.04	2236937.03	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У10				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n17	509217.82	2236883.21	0.10	-
n16	509226.28	2236901.36	0.10	-
n28	509190.90	2236920.14	0.10	-
n29	509182.44	2236901.99	0.10	-
n17	509217.82	2236883.21	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У11				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n16	509226.28	2236901.36	0.10	-
n20	509234.74	2236919.51	0.10	-
n30	509199.36	2236938.29	0.10	-
n28	509190.90	2236920.14	0.10	-
n16	509226.28	2236901.36	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У12				

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н20	509234.74	2236919.51	0.10	-
н22	509243.20	2236937.66	0.10	-
н31	509207.83	2236956.44	0.10	-
н30	509199.36	2236938.29	0.10	-
н20	509234.74	2236919.51	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У13				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н22	509243.20	2236937.66	0.10	-
н24	509251.67	2236955.81	0.10	-
н32	509216.29	2236974.59	0.10	-
н31	509207.83	2236956.44	0.10	-
н22	509243.20	2236937.66	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У14				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н24	509251.67	2236955.81	0.10	-
н27	509260.76	2236975.32	0.10	-
н33	509233.78	2236999.10	0.10	-
н34	509227.44	2236985.50	0.10	-
н35	509222.46	2236987.83	0.10	-
н32	509216.29	2236974.59	0.10	-
н24	509251.67	2236955.81	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У15				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н36	509174.19	2236906.77	0.10	-
н37	509183.64	2236927.05	0.10	-
н38	509148.26	2236945.83	0.10	-
н39	509146.95	2236943.02	0.10	-
н40	509138.66	2236925.23	0.10	-

<i>н41</i>	509173.77	2236906.59	0.10	-
<i>н36</i>	509174.19	2236906.77	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У16				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (М _Г), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
<i>н37</i>	509183.64	2236927.05	0.10	-
<i>н42</i>	509193.25	2236947.65	0.10	-
<i>н43</i>	509157.87	2236966.43	0.10	-
<i>н44</i>	509155.25	2236960.81	0.10	-
<i>н38</i>	509148.26	2236945.83	0.10	-
<i>н37</i>	509183.64	2236927.05	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У17				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (М _Г), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
<i>н42</i>	509193.25	2236947.65	0.10	-
<i>н45</i>	509202.85	2236968.25	0.10	-
<i>н46</i>	509167.47	2236987.03	0.10	-
<i>н47</i>	509163.54	2236978.59	0.10	-
<i>н43</i>	509157.87	2236966.43	0.10	-
<i>н42</i>	509193.25	2236947.65	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У18				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (М _Г), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
<i>н45</i>	509202.85	2236968.25	0.10	-
<i>н48</i>	509212.46	2236988.85	0.10	-
<i>н49</i>	509177.08	2237007.64	0.10	-
<i>н50</i>	509171.83	2236996.38	0.10	-
<i>н46</i>	509167.47	2236987.03	0.10	-
<i>н45</i>	509202.85	2236968.25	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У19				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (М _Г), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5

н48	509212.46	2236988.85	0.10	-
н51	509222.05	2237009.43	0.10	-
н52	509221.16	2237010.22	0.10	-
н53	509188.20	2237031.49	0.10	-
н54	509180.13	2237014.17	0.10	-
н49	509177.08	2237007.64	0.10	-
н48	509212.46	2236988.85	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У20				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (М _Г), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н40	509138.66	2236925.23	0.10	-
н39	509146.95	2236943.02	0.10	-
н55	509110.69	2236962.27	0.10	-
н56	509102.40	2236944.48	0.10	-
н40	509138.66	2236925.23	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У21				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (М _Г), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н39	509146.95	2236943.02	0.10	-
н38	509148.26	2236945.83	0.10	-
н44	509155.25	2236960.81	0.10	-
н57	509118.98	2236980.06	0.10	-
н55	509110.69	2236962.27	0.10	-
н39	509146.95	2236943.02	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У22				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (М _Г), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н44	509155.25	2236960.81	0.10	-
н43	509157.87	2236966.43	0.10	-
н47	509163.54	2236978.59	0.10	-
н58	509127.28	2236997.85	0.10	-
н57	509118.98	2236980.06	0.10	-
н44	509155.25	2236960.81	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У23				
Обозначение характерных	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность	Описание закрепления точки

точек границы	X	Y	положения характерной точки (M ₁), м	
1	2	3	4	5
n47	509163.54	2236978.59	0.10	-
n46	509167.47	2236987.03	0.10	-
n50	509171.83	2236996.38	0.10	-
n59	509135.57	2237015.63	0.10	-
n58	509127.28	2236997.85	0.10	-
n47	509163.54	2236978.59	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У24				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M ₁), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n50	509171.83	2236996.38	0.10	-
n49	509177.08	2237007.64	0.10	-
n54	509180.13	2237014.17	0.10	-
n60	509143.86	2237033.42	0.10	-
n59	509135.57	2237015.63	0.10	-
n50	509171.83	2236996.38	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У25				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M ₁), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n54	509180.13	2237014.17	0.10	-
n53	509188.20	2237031.49	0.10	-
n61	509174.98	2237040.03	0.10	-
n62	509160.21	2237055.47	0.10	-
n63	509153.87	2237041.88	0.10	-
n64	509148.89	2237044.20	0.10	-
n60	509143.86	2237033.42	0.10	-
n54	509180.13	2237014.17	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У26				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M ₁), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n65	509104.15	2236970.72	0.10	-
n66	509113.04	2236989.78	0.10	-
n67	509075.01	2237009.97	0.10	-
n68	509066.12	2236990.91	0.10	-

н65	509104.15	2236970.72	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У27				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н66	509113.04	2236989.78	0.10	-
н69	509121.92	2237008.84	0.10	-
н70	509083.89	2237029.03	0.10	-
н67	509075.01	2237009.97	0.10	-
н66	509113.04	2236989.78	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У28				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н69	509121.92	2237008.84	0.10	-
н71	509130.81	2237027.90	0.10	-
н72	509092.78	2237048.09	0.10	-
н70	509083.89	2237029.03	0.10	-
н69	509121.92	2237008.84	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У29				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н71	509130.81	2237027.90	0.10	-
н73	509139.69	2237046.96	0.10	-
н74	509101.66	2237067.15	0.10	-
н72	509092.78	2237048.09	0.10	-
н71	509130.81	2237027.90	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У30				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н73	509139.69	2237046.96	0.10	-
н75	509148.60	2237066.06	0.10	-
н76	509112.10	2237089.53	0.10	-
н74	509101.66	2237067.15	0.10	-

н73	509139.69	2237046.96	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У31				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М _Г), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н77	509094.15	2236949.27	0.10	-
н65	509104.15	2236970.72	0.10	-
н68	509066.12	2236990.91	0.10	-
н78	509062.59	2236979.20	0.10	-
н79	509059.06	2236967.49	0.10	-
н80	509093.73	2236949.09	0.10	-
н77	509094.15	2236949.27	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У32				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М _Г), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н67	509075.01	2237009.97	0.10	-
н70	509083.89	2237029.03	0.10	-
н72	509092.78	2237048.09	0.10	-
н74	509101.66	2237067.15	0.10	-
н76	509112.10	2237089.53	0.10	-
н81	509083.14	2237108.61	0.10	-
н82	509061.95	2237095.34	0.10	-
н83	509050.41	2237067.94	0.10	-
н84	509049.72	2237015.73	0.10	-
н85	509058.85	2236980.93	0.10	-
н78	509062.59	2236979.20	0.10	-
н68	509066.12	2236990.91	0.10	-
н67	509075.01	2237009.97	0.10	-
Обозначение земельного участка :3У33				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М _Г), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н86	509053.84	2236962.76	0.10	-
н87	509055.75	2236969.38	0.10	-
н85	509058.85	2236980.93	0.10	-
н84	509049.72	2237015.73	0.10	-
н83	509050.41	2237067.94	0.10	-
н88	509038.77	2236971.69	0.10	-
н86	509053.84	2236962.76	0.10	-

Приложение 2

Ведомость координат поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847 в измененных границах.

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание закрепления точки
	Х	У	Х	У		
1	2	3	4	5	6	7
н4	-	-	509257.36	2236850.89	0.10	-
н3	-	-	509266.44	2236870.36	0.10	-
н6	-	-	509275.94	2236890.73	0.10	-
н8	-	-	509288.21	2236917.05	0.10	-
н13	-	-	509297.59	2236937.16	0.10	-
н12	-	-	509302.57	2236934.84	0.10	-
н11	-	-	509308.91	2236948.43	0.10	-
н25	-	-	509295.58	2236955.34	0.10	-
н23	-	-	509287.04	2236937.03	0.10	-
н21	-	-	509278.58	2236918.88	0.10	-
н19	-	-	509270.12	2236900.73	0.10	-
н15	-	-	509261.66	2236882.58	0.10	-
н14	-	-	509253.34	2236864.75	0.10	-
н18	-	-	509252.92	2236864.57	0.10	-
н17	-	-	509217.82	2236883.21	0.10	-
н29	-	-	509182.44	2236901.99	0.10	-
н28	-	-	509190.90	2236920.14	0.10	-
н30	-	-	509199.36	2236938.29	0.10	-
н31	-	-	509207.83	2236956.44	0.10	-
н32	-	-	509216.29	2236974.59	0.10	-
н35	-	-	509222.46	2236987.83	0.10	-
н34	-	-	509227.44	2236985.50	0.10	-
н33	-	-	509233.78	2236999.10	0.10	-
н51	-	-	509222.05	2237009.43	0.10	-
н48	-	-	509212.46	2236988.85	0.10	-
н45	-	-	509202.85	2236968.25	0.10	-
н42	-	-	509193.25	2236947.65	0.10	-
н37	-	-	509183.64	2236927.05	0.10	-
н36	-	-	509174.19	2236906.77	0.10	-
н41	-	-	509173.77	2236906.59	0.10	-
н40	-	-	509138.66	2236925.23	0.10	-
н56	-	-	509102.40	2236944.48	0.10	-
н55	-	-	509110.69	2236962.27	0.10	-
н57	-	-	509118.98	2236980.06	0.10	-
н58	-	-	509127.28	2236997.85	0.10	-
н59	-	-	509135.57	2237015.63	0.10	-
н60	-	-	509143.86	2237033.42	0.10	-
н64	-	-	509148.89	2237044.20	0.10	-
н63	-	-	509153.87	2237041.88	0.10	-
н62	-	-	509160.21	2237055.47	0.10	-
н89	-	-	509152.41	2237063.63	0.10	-

н75	-	-	509148.60	2237066.06	0.10	-
н73	-	-	509139.69	2237046.96	0.10	-
н71	-	-	509130.81	2237027.90	0.10	-
н69	-	-	509121.92	2237008.84	0.10	-
н66	-	-	509113.04	2236989.78	0.10	-
н65	-	-	509104.15	2236970.72	0.10	-
н77	-	-	509094.15	2236949.27	0.10	-
н80	-	-	509093.73	2236949.09	0.10	-
н79	-	-	509059.06	2236967.49	0.10	-
н78	-	-	509062.59	2236979.20	0.10	-
н85	-	-	509058.85	2236980.93	0.10	-
н87	-	-	509055.75	2236969.38	0.10	-
н90	-	-	509061.90	2236954.66	0.10	-
н4	-	-	509257.36	2236850.89	0.10	-

Приложение 3

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков
(2 этап).

Обозначение земельного участка :ЗУ34				
Зона № :				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н6	509061.90	2236954.66	0.10	-
н5	509055.75	2236969.38	0.10	-
н4	509058.85	2236980.93	0.10	-
н3	509049.72	2237015.73	0.10	-
н2	509050.41	2237067.94	0.10	-
н1	509038.77	2236971.69	0.10	-
н7	509053.84	2236962.76	0.10	-
н6	509061.90	2236954.66	0.10	-

Раздел II. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства

Чертеж межевания территории (1 этап)

М 1:1 000



						01-23-ППМ		
						Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки	Стадия	Лист
ГИП	Тукташев	АИ			01.23		П	1
ГАП	Уразаев	Р.Д.			01.23			
Выполнил	Бакунов	И.И.			01.23	Чертеж межевания территории (1 этап)	000 "Бэстим"	

Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства
Чертеж межевания территории (2 этап)
М 1:1 000

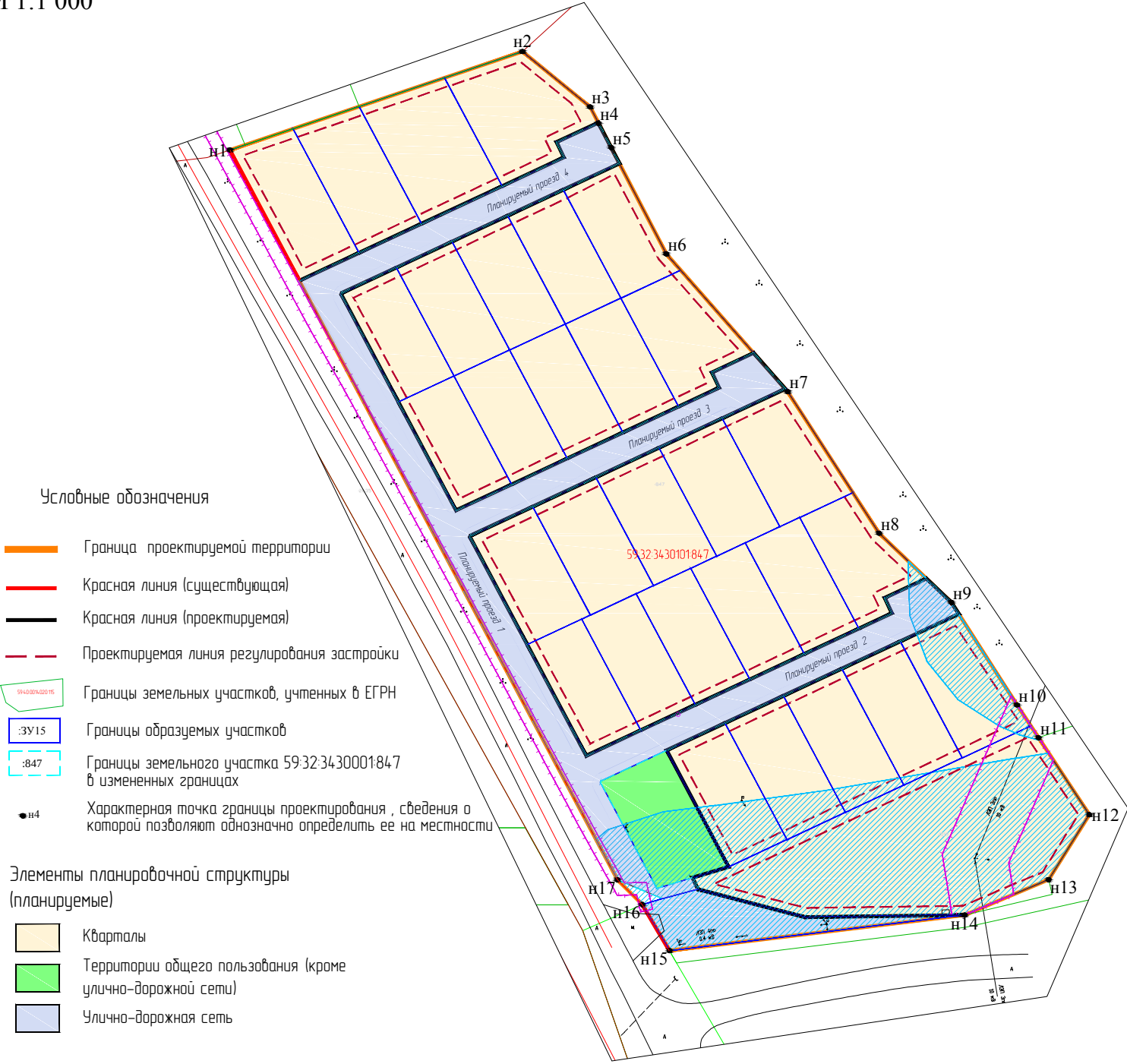


- Условные обозначения
- Граница проектируемой территории
 - Красная линия (существующая)
 - Красная линия (проектируемая)
 - Проектируемая линия регулирования застройки
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Границы образуемых участков (1 этап)
 - Границы земельного участка 59:32:3430001:847 в измененных границах
 - Границы образуемого участка (2 этап)
 - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности

- Элементы планировочной структуры (планируемые)
- Кварталы
 - Территории общего пользования (кроме улично-дорожной сети)
 - Улично-дорожная сеть

						01-23-ППМ		
						Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки	Стадия	Лист
ГИП	Туктамышева АИ				01.23		П	2
ГАП	Уразаев Р.Д.				01.23			
Выполнил	Бакунов ИИ				01.23	Чертеж межевания территории (2 этап)	000 "Бэстил"	

Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства
Чертеж межевания территории (границы проектирования)
М 1:1 000



- Условные обозначения
- Граница проектируемой территории
 - Красная линия (существующая)
 - Красная линия (проектируемая)
 - Проектируемая линия регулирования застройки
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Границы образуемых участков
 - Границы земельного участка 59:32:3430001:847 в измененных границах
 - Характерная точка границы проектирования, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности

- Элементы планировочной структуры (планируемые)
- Кварталы
 - Территории общего пользования (кроме улично-дорожной сети)
 - Улично-дорожная сеть

- Границы и зоны с особыми условиями использования территорий
- Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Водоохранная зона
 - Придорожная полоса

						01-23-ППМ		
						Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки	Стадия	Лист
ГИП	Гуканьшова АИ	0123					П	3
ГАП	Уразаев Р.Д.	0123						
Выполнил	Бакунцов И.И.	0123				Чертеж межевания территории (границы проектирования)		
						000 "Бэстим"		

Общество с ограниченной ответственностью "БЭСТИЛ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского
муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка
с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного
строительства**

**Том 4. Проект межевания
Материалы по обоснованию**

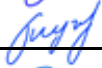
01-23-ПМ

Директор ООО "Бэстил" _____ Р.Д.Уразаев



Барда, 2023

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Ф.И.О.
1	Главный архитектор проекта		Уразаев Р.Д.
2	Инженер ГИП		Туктамышева А.И.
3	Исполнитель		Бакунов И.И.

Состав проекта межевания

Состав материалов	Шифр, нумерация листов	Гриф секретности
Основная (утверждаемая) часть		
Проект межевания «Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства» Основная (утверждаемая) часть	Том 3. 01-23-ППМ	
Чертеж межевания территории (1 этап), М 1:1000	Лист 1	н/с
Чертеж межевания территории (2 этап), М 1:1000	Лист 2	н/с
Чертеж межевания территории (границы проектирования), М 1:1000	Лист 3	н/с
Материалы по обоснованию		
Проект межевания «Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства» Материалы по обоснованию	Том 4. 01-23-ППМ	
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания М 1:1000	Лист 1	н/с

Оглавление

1. Общая часть	5
2. Межевание территории	5
3. Материалы по обоснованию	6
3.1. Перечень существующих земельных участков.....	6
3.2. Местоположение существующих объектов капитального строительства	7
3.3. Границы зон с особыми условиями использования территорий	7
3.4. Границы особо охраняемых природных территорий	19
3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.....	19
Графическая часть.....	21
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания	21

1. Общая часть

Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства выполнен ООО «БЭСТИЛ» на основании договора в соответствии с Заданием заказчика, распоряжения администрации Пермского муниципального округа, технического задания на разработку документации проекта планировки.

Проект планировки разрабатывается в соответствии с генеральным планом утвержденным №207 от 24.02.2022 Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края "О внесении изменений в генеральный план муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296, правилами землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением администрации Пермского муниципального района от 25.11.2022 СЭД-2022-299-01-01-05.С-696 развивает заложенные в нем идеи.

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основании разработанного проекта планировки территории в соответствии с земельным и градостроительным законодательством. Проектом межевания территории предусмотрено образование участков в 2 этапа.

2. Межевание территории

Цель выполнения проекта межевания - образование земельных участков, установление границ застроенных и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проекта межевания, подлежащей к застройке территории, осуществляется в целях установления границ незастроенной части земельного массива, планируемых для освоения физическими и юридическими лицами.

Проект межевания территории выполняется с соблюдением следующих требований:

- земельные участки образуются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны с обеспечением доступа и свободной эксплуатации объектов недвижимости;

- размеры земельных участков в границах застроенной территории устанавливаются с учетом фактического использования землевладений, градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки не соответствующие установленным градостроительным нормам, а именно минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков.

- земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной собственности, также подлежат межеванию с условием, что не предоставлены юридическим или физическим лицам, за исключением территории общего пользования.

На территориях, подлежащих застройке, размеры планируемых земельных участков определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и установленным Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.05.2019 № 399 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 25.03.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-168, от 26.05.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-286, от 19.08.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-487, от 25.11.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-696).

Проект межевания в виде графических и текстовых материалов является основанием:

- для выноса на местность поворотных точек границ земельных участков.

3. Материалы по обоснованию.

В соответствии с статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 3) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

3.1. Перечень существующих земельных участков

Таблица 1. Перечень существующих земельных участков

Но	Кадастровый номер	Вид объекта	Адрес	Площадь, кв.м.	Форма собственности	Виды разрешенного
-----------	--------------------------	--------------------	--------------	-----------------------	----------------------------	--------------------------

м ер п/ п	объекта недвижимос ти	недвижим ости			ности	о использован ия
1	2	3	4	5	6	7
1	59:32:343000 1:847	Земельный участок	Пермский край, Пермский район	37800	Собствен ность публично - правовых образова ний	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства , в том числе строительства малоэтажного жилья

3.2. Местоположение существующих объектов капитального строительства

На период подготовки проекта межевания на территории проектирования объекты капитального строительства отсутствуют.

3.3. Границы зон с особыми условиями использования территорий

Проектируемая территория расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, частично попадает в охранную зону ВЛ 10 кВ, в водоохранную зону и прибрежную защитную полосу р. Пижинежиха и ручья, санитарно-защитную зону автозаправочной станции.

Виды ограничений представлены в таблице 2. Зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 2. Зоны с особыми условиями использования территории

Реестров ый номер зоны	Наименов ание зоны	Вид	Ограничение
ЗОУИТ59: 32-6.1271	Охранная зона ВЛ- 10 КВ Ф.	Охранная зона инженерн	«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

	СХИ	ых коммуника ций Зона охраны искусствен ных объектов	участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить
--	-----	---	---

			огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных
--	--	--	--

			машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Зона с особыми условиями использования территории устанавливается бессрочно.
ЗООУИТ59: 00-6.1413	Водоохранная зона бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 6	Водоохранная зона охраны природных объектов	В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение

			специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").
ЗООУИТ59: 00-6.1414	Прибрежная защитная полоса бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 6	Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов	В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция

			автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1)
--	--	--	--

			распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов;3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
ЗОУИТ59: 32-6.553	Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Охранная зона транспорта Зона охраны искусственных объектов	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."
-	Санитарно-защитная зона автозаправочной станции	Санитарно-защитная зона	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ" (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74): 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские

			площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального
--	--	--	---

			транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 5.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 5.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны. 5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная
--	--	--	---

			территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.
-	Охранная зона газопровода	Охранная зона инженерных коммуникаций	Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000г. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению

			повреждений газораспределительных сетей; 7) разводить огонь и размещать источники огня; 8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
--	--	--	--

Таблица 3. Размеры охранных, санитарно- защитных зон и минимальных расстояний для объектов

Объект	Охранная зона (м)	Санитарно защитная зона (м)	Минимальные расстояния до зданий и сооружений (м))	Наименование документа
Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино				Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ»
Наружный газопровод	2	-	10	Постановление Правительства РФ от

высокого давления				20.11.2000 г. №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»
Газопровод низкого давления	2	-	2	2 Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»
Вл 10кВ	10	10	-	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон
Вл 04 кВ	2	2	-	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон
Автозаправочная	-	100	100	Санитарно-

станция				эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ" (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74)
---------	--	--	--	--

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий

К особо охраняемым природным территориям (ООПТ) относятся: природные заказники, памятники природы, заповедные участки леса, национальные парки, заповедники. Основное назначение этих территорий – охрана ценных природных объектов: ботанических, зоологических, гидрологических, геологических, комплексных, ландшафтных

В соответствии с утвержденным генеральным планом Фроловского сельского поселения особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся: объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и

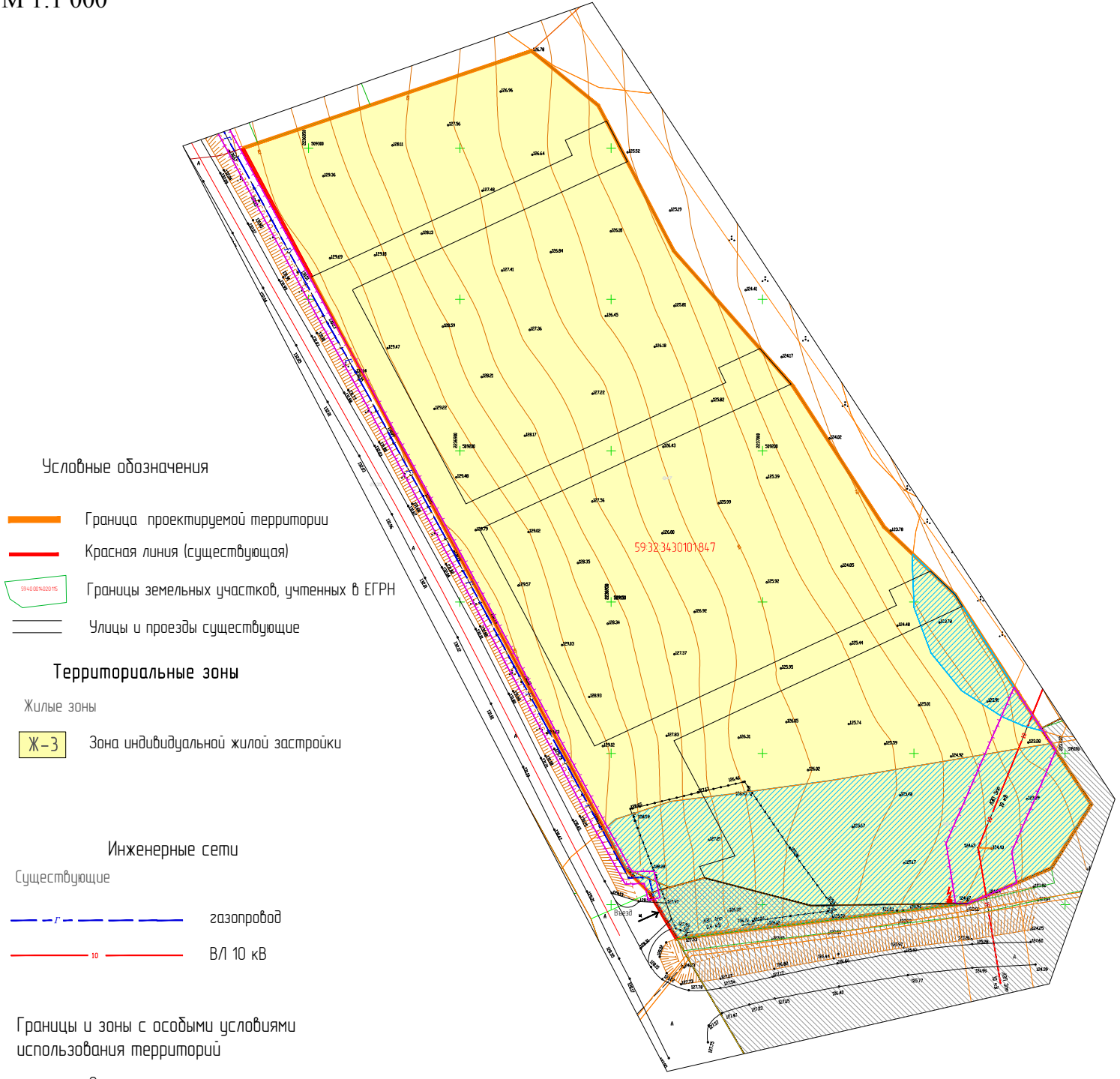
цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с утвержденным генеральным планом Фроловского сельского поселения объекты культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.

Графическая часть

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания

Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1 000



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Красная линия (существующая)
- 59:32:3430101:847 Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Улицы и проезды существующие

Территориальные зоны

- Жилые зоны
- Ж-3 Зона индивидуальной жилой застройки

Инженерные сети

- Существующие
- — — газопровод
 - — — ВЛ 10 кВ

Границы и зоны с особыми условиями использования территорий

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона
- Придорожная полоса

Примечание: Объекты культурного наследия отсутствуют

						01-23-ППМ		
						Проект планировки и проект межевания комплексного развития части территории д. Паздерино Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:847, в целях жилищного строительства		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки	Стандия	Лист
							П	1
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	000 "Бэстим"	
						Выполнил		
						Г.И.П. Тукпашева А.И.		
						Г.И.П. Уразаев Р.Д.		
						01.23		
						01.23		
						01.23		